

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



جمهوری اسلامی ایران

وزارت آموزش و پرورش

وزیر

شماره : ۱۴۰/۲۵۱
تاریخ : ۱۳۹۹/۰۵/۲۷
پوست : دارد



حاجی حاجی میرزایی
برای اطلاع
۹۹۱۵۲۷

مدیرکل محترم آموزش و پرورش استان

با سلام و احترام

در اجرای حکم مندرج در بند «د» تبصره ۹ قانون بودجه‌ی سال ۱۳۹۹ کل کشور، آیین‌نامه‌ی اجرایی این بند موضوع تصویب‌نامه‌ی شماره‌ی ۳۶۱۰۱/ت ۵۷۷۵۴ هـ مورخ ۱۳۹۹/۴/۸ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی جهت اجرا ابلاغ می‌شود. مقتضی است ترتیبی اتخاذ فرمایید با جلب مشارکت نهادهای سهیم و مؤثر و استفاده‌ی حداکثری از ظرفیت‌های قانونی، نسبت به تحقق اهداف موردنظر و اجرای مقررات قانونی اقدام شود.

محسن حاجی میرزایی

بِسْمِ اللَّهِ



جمهوری اسلامی ایران

وزارت آموزش و پرورش

وزیر

شماره : ۱۴۰/۲۵۱
تاریخ : ۱۳۹۹/۰۵/۲۷
پوست : دارد



مدیرکل محترم آموزش و پرورش استان

با سلام و احترام

در اجرای حکم مندرج در بند «د» تبصره ۹ قانون بودجه‌ی سال ۱۳۹۹ کل کشور، آیین‌نامه‌ی اجرایی این بند موضوع تصویب‌نامه‌ی شماره‌ی ۳۶۱۰۱/ت ۵۷۷۵۴ هـ مورخ ۱۳۹۹/۴/۸ هیأت محترم وزیران و دستورالعمل ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی جهت اجرا ابلاغ می‌شود. مقتضی است ترتیبی اتخاذ فرمایید با جلب مشارکت نهادهای سهیم و مؤثر و استفاده‌ی حداکثری از ظرفیت‌های قانونی، نسبت به تحقق اهداف موردنظر و اجرای مقررات قانونی اقدام شود.

محسن حاجی میرزایی



د ستورالعمل ساماندهی و بهینه سازی کاربری املاک و فضاهاى آموزشى ، ورزشى و تربیتى وزارت آموزش و پرورش
به منظور اجرای حکم مندرج در بند (د) تبصره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و آیین نامه اجرایی بند فوق موضوع تصویب نامه شماره ۳۶۱۰۱/ت/۵۷۷۵۴ هـ - مصوب ۹۹/۰۴/۰۸ هیأت محترم وزیران ، دستورالعمل ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهاى آموزشى ، ورزشى و تربیتى به شرح ذیل ابلاغ می گردد .:

فصل اول - تعاریف

ماده ۱ - اصطلاحات ذیل در این دستورالعمل در معانی و تعریف مشروحه خود بکار می روند:

- الف - قانون : بند (د) تبصره (۹) قانون بودجه سال ۹۹ کل کشور
ب - آیین نامه : آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۹) قانون بودجه کل کشور موضوع تصویب نامه شماره ۳۶۱۰۱/ت/۵۷۷۵۴ هـ مصوب ۹۹/۰۴/۰۸ هیأت محترم وزیران
ج - کمیسیون ماده (۵) : کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری استان
د - ساماندهی و بهینه سازی کاربری : هر گونه اقدام قانونی در خصوص شناسایی ، مدیریت و استفاده بهینه از املاک متعلق به آموزش و پرورش

هـ - تبدیل به احسن : هر نوع اقدامی که موجب ایجاد ارزش افزوده و افزایش قیمت ساختمان یا زمین شود . از قبیل تغییر کاربری ملک به کاربری مناسب منطقه ، با رعایت سیاست های کلی وزارت آموزش و پرورش در امور آموزشی و تربیتی

فصل دوم - ترکیب ، اختیارات و وظایف کار گروه های مرکزی و استانی

ماده ۲ - به منظور سیاست گذاری ، برنامه ریزی ، اتخاذ تصمیمات مقتضی و نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین نامه ، کارگروههایی در حوزه ستادی و استان ها با ترکیب ، اختیارات و شرح وظایف مشخص تشکیل می گردد .

الف - ترکیب و اعضای کار گروه مرکزی

- ۱ - معاون برنامه ریزی و توسعه منابع (رئیس)
 - ۲ - معاون حقوقی و امور مجلس
 - ۳ - معاون وزیر و رئیس سازمان نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس کشور
 - ۴ - معاون وزیر و رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی و توسعه مشارکت های مردمی
 - ۵ - معاون پرورشی و فرهنگی
 - ۶ - مشاور اقتصادی وزیر
 - ۷ - رئیس مرکز حراست
 - ۸ - مدیر کل دفتر حقوقی ، املاک و حمایت قضایی کارکنان
 - ۹ - مدیرکل رفاه و پشتیبانی
 - ۱۰ - مدیر کل دفتر برنامه ، بودجه و مدیریت منابع
 - ۱۱ - ذیحساب و مدیرکل امور مالی
- تبصره ۱ - کارگروه می تواند در صورت ضرورت و حسب مورد از مدیران ستادی و استانی ذیربط و صاحب نظران جهت شرکت در جلسه و بدون حق رای دعوت نماید .



تبصره ۲ - جلسات کارگروه مرکزی هر ماه یکبار تشکیل می شود و با حضور رییس کارگروه و حداقل ۵ نفر از اعضا رسمیت می یابد و تصمیمات آن در حدود ضوابط قانونی و مفاد این دستورالعمل، با اکثریت آرا لازم الاجراست.

تبصره ۳ - دبیرخانه کارگروه بدون هرگونه توسعه تشکیلاتی و تحمیل بار مالی با تشخیص رئیس کارگروه در یکی از واحدهای زیر مجموعه ستاد مستقر می گردد.

ب - وظایف و اختیارات کارگروه مرکزی

۱ - سیاست گذاری، برنامه ریزی و تدوین دستورالعمل های مورد نیاز در حدود مفاد قانون و آیین نامه

۲ - ارزیابی و نظارت بر عملکرد کمیته های استانی، اخذ گزارش و جمع بندی عملکرد آنها و ارایه بازخورد مناسب

۳ - بررسی و اتخاذ تصمیم برای ساماندهی و بهینه سازی کاربردی و یا تبدیل به احسن نمودن املاک حوزه ستادی

۴ - تهیه گزارش عملکرد در مقاطع زمانی شش ماهه جهت انعکاس به سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی

ج - ترکیب و اعضای کارگروه استانی

۱ - مدیر کل آموزش و پرورش استان (رئیس)

۲ - مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان یا معاون ذیربط ایشان

۳ - معاون پژوهش، برنامه ریزی و توسعه منابع (دبیر)

۴ - معاون پرورشی و فرهنگی

۵ - رئیس اداره حقوقی، املاک و حمایت قضایی کارکنان

۶ - رئیس اداره بودجه و مدیریت منابع

۷ - ذیحساب اداره کل استان

۸ - رئیس اداره امور رفاهی و پشتیبانی

۹ - رییس اداره مدارس غیردولتی و مشارکت های مردمی

۱۰ - رییس واحد حراست

تبصره ۱ - کارگروه می تواند در صورت ضرورت رئیس اداره آموزش و پرورش شهرستان، ناحیه یا منطقه ذیربط و همچنین سایر مدیران و مسئولین یا صاحب نظران و مشاوران را جهت شرکت در جلسه و اخذ توضیح، بدون حق رای دعوت نماید.

تبصره ۲ - جلسات کارگروه استانی هر دو هفته یکبار تشکیل می شود و با حضور رییس کارگروه و حداقل ۵ نفر از اعضا رسمیت می یابد و تصمیمات آن در حدود ضوابط قانونی و مفاد این دستورالعمل، با اکثریت آرا لازم الاجراست.

تبصره ۳ - دبیرخانه کارگروه بدون هرگونه توسعه تشکیلاتی و تحمیل بار مالی در حوزه معاونت پژوهش، برنامه ریزی و توسعه منابع اداره کل استان مستقر می گردد.

د - وظایف و اختیارات کارگروه استانی

۱ - شناسایی و احصای املاک موضوع این دستورالعمل و ثبت اطلاعات و فرایندهای اجرایی در سامانه مستقل این موضوع

۲ - پیشنهاد تغییر کاربری مناسب جهت طرح و تصویب موضوع در شورای آموزش و پرورش استان و پیگیری موضوع تغییر کاربری املاک شهری از طریق کمیسیون ماده (۵) و املاک روستایی از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

۳ - برنامه ریزی و اتخاذ تصمیم در خصوص تأمین مالی و اتخاذ روش های قراردادی مناسب برای احداث، بازسازی و یا تکمیل فضاهای نیمه تمام آموزشی، ورزشی و تربیتی استان توسط اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان

۴ - تعیین نوع بهره برداری و اداره فضا و در صورت ضرورت تصمیم گیری درخصوص بهره برداری بهینه، اجاره یا فروش فضاهای تغییر کاربری داده شده مطابق قوانین و مقررات

۵ - نظارت بر اجرای کامل قراردادها و واریز وجوه حاصله از فروش یا اجاره فضاها و ساختمان های موضوع ضوابط تنظیمی به



خزانه داری کل کشور و پیگیری جهت بازگشت وجوه و مصرف صحیح وجوه حاصله

۶- اجرای تصمیمات، سیاست‌ها و برنامه‌های ابلاغی از سوی کارگروه مرکزی و نظارت بر حسن اجرای مصوبات
۷- ارزیابی و نظارت بر عملکرد مناطق تابعه، اخذ گزارش و جمع‌بندی عملکرد آنها و ارائه بازخورد مناسب و همچنین تهیه و ارسال گزارش عملکرد در مقاطع زمانی سه ماهه به کارگروه مرکزی.

فصل سوم - مراحل اجرایی تشخیص، بهینه‌سازی و ساماندهی کاربری

به موجب تبصره ۱ ماده ۱ آیین‌نامه، اقدامات فنی و اجرایی موضوع این دستورالعمل توسط سازمان‌نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور و اقدامات اداری، بهره‌برداری و همچنین مدیریت بهره‌برداری توسط آموزش و پرورش صورت می‌گیرد.

گام اول - اقدامات اداری

ماده ۳- اداره آموزش و پرورش محل وقوع ملک، املاک مشمول این دستورالعمل را مطابق معیارهای ذیل شناسایی می‌کند:
۱- ملک پیشنهادی (عرصه) دارای سند مالکیت رسمی بنام دولت جمهوری اسلامی ایران بنماینده‌گی وزارت آموزش و پرورش باشد.

۲- دعوی حقوقی - قضایی در خصوص ملک پیشنهادی در محاکم مطرح نباشد.

۳- بهینه‌سازی کاربری ملک پیشنهادی دارای توجیه اقتصادی باشد (اداره آموزش و پرورش محل وقوع ملک در این خصوص می‌تواند با رعایت قوانین و مقررات موضوعه از خدمات فنی مشاوران متخصص در این حوزه بهره‌گیری کند).
۴- ملک مورد نظر از جمله ابنیه تاریخی دارای ارزش فرهنگی نباشد.

۵- با فرض تحقق پذیرش پیشنهاد و اجرایی شدن طرح، اجرای آن موجب اختلال در روند آموزشی و تربیتی مدرسه نگردد.
۶- در صورت واگذاری ملک از سوی خیرین و بخش خصوصی رعایت ملاحظات و نیات واگذارنده صورت پذیرد.
تبصره- املاک رها شده، مازاد، اراضی بلااستفاده و اراضی با مترای پایین‌تر از استاندارد ساخت فضای آموزشی در اولویت جهت بهینه‌سازی کاربری موضوع این قانون می‌باشند.

ماده ۴- پس از شناسایی ملک مراتب جهت اخذ نظریه فنی توسط اداره آموزش و پرورش محل وقوع ملک (با هماهنگی اداره کل آموزش و پرورش استان مربوطه) به اداره کل نوسازی مدارس استان اعلام و ارسال می‌گردد.
تبصره- اداره کل نوسازی مدارس استان موظف است ظرف ۱۰ روز کاری پس از درخواست اداره آموزش و پرورش محل وقوع ملک، نظر خود را در چارچوب ضوابط فنی و ملاحظات آموزشی و تربیتی موضوع ماده (۱) آیین‌نامه برای تغییر کاربری ملک اعلام نماید.

ماده ۵- در صورت اخذ نظریه فنی، اداره آموزش و پرورش محل وقوع ملک، درخواست خود را به همراه اسناد و مدارک لازم (شامل تصاویر اسناد مالکیت، نقشه ثبتی و نقشه UTM (تحت شمیم)، تصویر نظریه اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس و ادله توجیهی برای تغییر کاربری) در قالب پرونده متشکله به اداره کل آموزش و پرورش استان مربوطه منعکس می‌نماید.
ماده ۶- کارگروه استانی درخواست واصله را پس از بررسی حداکثر ظرف ۳ روز کاری به همراه مدارک و مستندات جهت طرح در شورای آموزش و پرورش استان ارسال می‌نماید.

ماده ۷- دبیرخانه شورای آموزش و پرورش استان موظف است درخواست‌های واصله را خارج از نوبت و در اولین جلسه شورا پس از وصول درخواست، مطرح و مصوبه شورای استان را در اسرع وقت به اداره کل آموزش و پرورش استان منعکس نماید.
تبصره ۱- در صورت موافقت شورای آموزش و پرورش استان با بهینه‌سازی کاربری املاک، اداره کل آموزش و پرورش استان موظف است ظرف ۴۸ ساعت کاری درخواست پیشنهاد تغییر کاربری را حسب مورد در مناطق شهری به دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) و در مناطق روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ارسال نماید.

تبصره ۲- درخواست پیشنهاد تغییر کاربری املاک حوزه ستادی پس از تایید کارگروه مرکزی از سوی مدیرکل رفاه و پشتیبانی وزارت متبوع به دبیرشورای آموزش و پرورش استان محل وقوع ملک ارا نه می‌شود.



ماده ۸ - اداره کل آموزش و پرورش استان موظف است پیگیری های لازم در خصوص ار سال پاسخ در مهلت قانونی را از سوی کمیسیون ماده (۵) به عمل آورده و نتیجه را به وزارت آموزش و پرورش اعلام نماید .

گام دوم - اقدامات فنی و اجرایی :

ماده ۹ - پس از اخذ موافقت کمیسیون ماده (۵) با درخواست تغییر کاربری و با اعلام اداره کل آموزش و پرورش استان ، اداره کل نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس استان موظف است متناسب با ظرفیت های قانونی و با استفاده از منابع قانون شوراهای آموزش و پرورش (درآمد حاصل از عوارض شهرداری موضوع بند ۳ ماده ۱۳ و مواد ۱۶ و ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش) و ظرفیت خیرین و کمک های اشخاص حقیقی یا حقوقی ، فضاهای مشمول قانون را طبق قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط فنی با رعایت مفاد مصوبات شورای آموزش و پرورش استان و کمیسیون ماده (۵) ، ظرف مدت مشخص شده ، احداث ، بازسازی و بهسازی و تکمیل نماید.

تبصره - اداره کل آموزش و پرورش استان می تواند با هماهنگی اداره کل نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس استان با رعایت مفاد ماده ۲۷ قانون الحاق موادی به قانونی تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و شرایط مندرج در دستورالعمل آن مصوب ۹۵/۳/۱۸ شورای اقتصاد، تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و آیین نامه اجرایی آن و با استفاده از سرمایه بخش خصوصی با واگذاری طرح های تملک دارایی سرمایه ای جدید و نیمه تمام و یا آماده بهره برداری و تکمیل شده در چارچوب روش های قراردادی مجاز نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای حکم قانونی اقدام نمایند .

گام سوم - مدیریت و بهره برداری

ماده ۱۰ - پس از اتمام اقدامات فنی و اجرایی طرح ، مراتب از طریق اداره کل و سازی مدارس استان به اداره کل آموزش و پرورش استان اعلام و فضای مورد نظر ، جهت اعمال مدیریت ، استفاده و بهره برداری بهینه و یا فروش و تبدیل به احسن نمودن آن در چارچوب قوانین و مقررات ، به آموزش و پرورش تحویل می گردد.

تبصره - در مورد طرح های موضوع تبصره ماده (۹) این دستورالعمل ، برابر مفاد قراردادهای منعقد عمل خواهد شد.
ماده ۱۱ - درآمد حاصله از اجرای حکم قانون ، به حساب درآمد اختصاصی (۱۳۰۳۰۱) ردیف (۲۱۰۲۰۱) نزد خزانه واریز می گردد و اداره کل آموزش و پرورش استان موظف است پیگیری های لازم در خصوص بازگشت وجوه واریزی را انجام دهد . مطابق ماده (۶) آیین نامه کلیه درآمد های حاصله از اجرای این قانون بایستی صرف احداث ، بازسازی و یا تکمیل فضاهای نیمه تمام آموزشی ، ورزشی و تربیتی همان شهرستان / استان شود .

ماده ۱۲ - معاونت پژوهش، برنامه ریزی و توسعه منابع اداره کل آموزش و پرورش استان موظف است اطلاعات و فرایندهای اجرایی موضوع این دستورالعمل را در سامانه مستقل این موضوع ثبت نماید و گزارش عملکرد را پس از تایید کارگروه استانی هر سه ماه یکبار به کارگروه مرکزی ارسال نماید .

ماده ۱۳ - مسئولیت حسن اجرای این دستورالعمل در مرکز از حیث وظایف آموزش و پرورش (مدیریت و بهره برداری) به عهده معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع و از حیث امور فنی و اجرایی به عهده ریاست سازمان نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس کشور و در سطح استان به عهده مدیرکل آموزش و پرورش استان و مدیرکل نوسازی مدارس استان می باشد .



Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۲۶۱۰۱ / ۵۷۷۷۵۴

تاریخ ۱۳۹۹/۴/۱۴

صدی نوروز

جناب آقای امیر

جناب آقای رحمانی

بسمه تعالی

حجت برنامہ زیر بار شدہ "با صلوات بر محمد و آل محمد"

صدر دفتر از کمرست این حکم قانونی

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

وزارت آموزش و پرورش - وزارت امور اقتصادی و دارایی

۹۹/۴/۱۴

سازمان برنامه و بودجه کشور

دفتر دبیران

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۴/۴ به پیشنهاد شماره ۱۲۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱

سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی

جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹

کل کشور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور

۲- وزارتخانه ها: وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

۳- دانشگاه: کلیه دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارتخانه ها

۴- قانون: قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۲- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی، بهینه سازی و تبدیل

به احسن نمودن کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود را رعایت

ملاحظات آموزشی و تربیتی، استانداردهای شعاع دسترسی و تأمین سرانه فضای آموزشی

تربیتی و ورزشی یا توجه به پیش بینی جمعیت دانش آموزی، نسبت به احداث، بازسازی و تکمیل

فضاهای نیمه تمام و بهره برداری از آنها اقدام کند. همچنین دانشگاه ها مجازند برای ساماندهی و

بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود واقع در محدوده توسعه

شهرها، از طریق تبدیل به احسن و تغییر کاربری با هدف تجمیع در پردیس اصلی و در چهارچوب

۵۱۳۵۸

۹۹/۴/۱۴



۲۲۵

۱۵

۱۳۹۹

۲۱

۱) جناب دکتر لهر لانی
صت انصاری در دفتر لانی

۲) جناب سنی

با بدست ابوی ای
سعدی دنبال شود
همه بار در تطاب
این سند پیش
گزارش از دست
ابو اران ابوی ای
صالح با بدست
در اسر حقوق اخذ از باره
کتابه

۹۹/۴/۱۴

۳۶۱۰۱ / ۵۷۷۵۴ هـ



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۳۹۹/۴/۴

جناب آقای امیر

جناب آقای حاجان

بسمه تعالی

حضرت برادر بزرگوار ما "با صلوات بر محمد و آل محمد"

صدائق از کرمیت این حکم قانونی

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
دارای وزارت تنظیم

وزارت آموزش و پرورش - وزارت امور اقتصادی و دارایی

۹۹/۴/۱۴

سازمان برنامه و بودجه کشور

دکتر سیب پرور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۴/۴ به پیشنهاد شماره ۱۲۵۵۴۰ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۱ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی بند (د) تبصره (۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- سازمان: سازمان برنامه و بودجه کشور

۲- وزارتخانه ها: وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

۳- دانشگاه: کلیه دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی تحت پوشش وزارتخانه ها

۴- قانون: قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور

ماده ۲- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی، بهینه سازی و تبدیل به احسن نمودن کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود، با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، استانداردهای شعاع دسترسی و تأمین سرانه فضای آموزشی، تربیتی و ورزشی با توجه به پیش بینی جمعیت دانش آموزی، نسبت به احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه تمام و بهره برداری از آنها اقدام کند. همچنین دانشگاه ها مجازند برای ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود واقع در محدوده توسعه شهرها، از طریق تبدیل به احسن و تغییر کاربری با هدف تجمیع در پردیس اصلی و در چهارچوب

۵۱۳۵۸

۹۹/۴/۱۴



کد
۹۹/۴/۱۴



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۸

طرح‌های جامع مصوب، نسبت به احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه تمام جهت تأمین سرانه استاندارد فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی اقدام نمایند.

تبصره ۱- در حوزه آموزش و پرورش اقدامات فنی و اجرایی در زمینه احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه‌تمام توسط سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور و اقدامات اداری، بهره‌برداری و همچنین مدیریت بهره‌برداری از آنها توسط ادارات کل آموزش و پرورش استان‌ها انجام می‌پذیرد.

تبصره ۲- در حوزه آموزش و پرورش پس از احداث، بازسازی یا تکمیل املاک موضوع این آیین‌نامه، واگذاری عین و سرقفلی آنها منوط به رعایت معیارهای مندرج در این ماده توسط شورای آموزش و پرورش استان می‌باشد.

تبصره ۳- در دانشگاه‌ها کلیه اقدامات فنی، اجرایی و پیشنهاد در زمینه احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه‌تمام و بهره‌برداری از آنها پس از تصویب هیئت امنای دانشگاه انجام می‌پذیرد.

تبصره ۴- هرگونه ساماندهی و بهینه‌سازی املاک و فضاهای در اختیار آموزش و پرورش و وزارتخانه‌ها نباید منجر به کاهش سرانه فضای آموزشی، ورزشی و تربیتی در نقاطی که بر مبنای پیش‌بینی جمعیت دانش‌آموزی و دانشجویی آتی کمبود دارند، گردد.

تبصره ۵- وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها می‌توانند مفاد این آیین‌نامه را نسبت به تمام یا بخشی از یک ملک یا فضای آموزشی و تربیتی و ورزشی نیز اعمال نمایند، مشروط بر اینکه بهره‌برداری از آن با فضاها و فعالیت‌های آموزشی، تربیتی و ورزشی منافات نداشته باشد و موجب ایجاد مزاحمت برای فعالیت‌های دانش‌آموزان و دانشجویان نشود.

تبصره ۶- مفاد این آیین‌نامه صرفاً در مورد آن دسته از املاک، ساختمان‌ها و فضاهای آموزشی، تربیتی و ورزشی اجرا می‌شود که مطابق اسناد رسمی، مالکیت آن متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی وزارت آموزش و پرورش، وزارتخانه‌ها یا دانشگاه ذی‌ربط باشد. چنانچه ملک از سوی بخش خصوصی واگذار شده باشد، رعایت ملاحظات واگذارنده الزامی است. چنانچه ملک از سوی اشخاص غیردولتی از طریق وقف، هبه، صلح و وصیت یا عناوین مشابه واگذار شده باشد، تابع الزامات قرارداد منعقد و ملاحظات مربوط می‌باشد.

ماده ۳- در حوزه آموزش و پرورش و وزارتخانه‌ها تغییر کاربری موضوع این آیین‌نامه به ترتیب با پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان / هیئت امنای دانشگاه‌ها و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱- و اصلاحات بعدی آن صورت می‌گیرد. اداره کل آموزش و پرورش استان / رییس دانشگاه، مکلف است ظرف (۴۸) ساعت کاری پس از تأیید شورای آموزش و پرورش استان / هیئت امنای دانشگاه‌ها، نسبت به اعلام پیشنهاد تغییر کاربری املاک و فضاهای موضوع این آیین‌نامه به دبیرخانه کمیسیون مذکور در استان اقدام نماید.





جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

برای تسریع در فرآیند بررسی پیشنهادات دریافت شده، کمیسیون یادشده مکلف است ظرف (۱۴) روز کاری پس از تاریخ اخذ درخواست با دعوت از تمامی نمایندگان عضو کمیسیون از جمله نماینده شهرداری نسبت به بررسی و تعیین تکلیف پرونده‌ها اقدام نماید و نتایج بررسی را حداکثر ظرف پنج روز کاری به اداره کل آموزش و پرورش استان / دانشگاه، ابلاغ نماید.

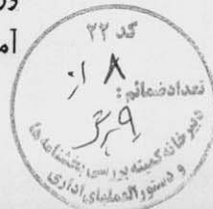
تبصره - پیشنهاد تغییر کاربری در مناطق روستایی باید به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یا شهرستان ارایه گردد و بنیاد مذکور با رعایت مفاد ماده (۲) این آیین نامه نسبت به بررسی و اعلام نتیجه به آموزش و پرورش اقدام نماید.

ماده ۴ - وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب، بازسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می‌باشند.

ماده ۵ - وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار) جهت تسریع در اجرای این آیین نامه موظف است همکاری لازم را با وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها به ویژه در صدور گواهی بند (د) موضوع ماده (۲۶) آیین نامه اموال دولتی و در اختیار قرار دادن اسناد مالکیت املاک، به عمل آورد.

تبصره - به منظور تسهیل در اجرای این آیین نامه، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور همکاری لازم جهت صدور اسناد مالکیت اعلام شده، در چهارچوب قوانین را اعمال می‌نماید.

ماده ۶ - به وزارت آموزش و پرورش و دانشگاه‌ها اجازه داده می‌شود املاک و فضاهای تغییر کاربری داده شده موضوع این آیین نامه را از طریق مزایده و با رعایت سایر قوانین و مقررات مربوط اجاره داده یا به فروش برسانند و وجوه حاصله را به ترتیب به حساب درآمد اختصاصی ردیف (۱۳۰۳۰۱) درآمدهای حاصل از اجاره ساختمان‌ها و اراضی (از جمله امکانات، اماکن و فضای آموزشی، فرهنگی، هنری و ورزشی کلیه دستگاه‌های اجرایی)، ردیف (۲۱۰۲۰۱) منابع حاصل از فروش ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی وزارت آموزش و پرورش و ردیف (۲۱۰۲۲۲) منابع حاصل از فروش اموال منقول و غیرمنقول به منظور تکمیل طرح‌های نیمه تمام نزد خزانه‌داری کل کشور واریز نمایند و گزارش درآمد واریزی را به همراه تأییدیه خزانه یا معین استان به سازمان ارسال نمایند تا سازمان نسبت به ابلاغ و تخصیص معادل وجوه واریزی مربوط به فروش از محل ردیف‌های ذی ربط در قانون اقدام نماید. خزانه‌داری کل کشور مکلف است براساس ابلاغ اعتبار و تخصیص سازمان اعتبار مذکور را به حساب وزارت آموزش و پرورش (در خصوص فضاهای با ماهیت ملی) یا دانشگاه مربوط و ادارات کل آموزش و پرورش استان (در خصوص فضاهای با ماهیت استانی) واریز نماید تا براساس مفاد موافقتنامه





جمهوری اسلامی ایران

رییس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

مبادله شده، حسب مورد توسط سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استان برای ادارات کل آموزش و پرورش و نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس و سازمان برای وزارت آموزش و پرورش و سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس و دانشگاه‌ها صرف احداث، بازسازی و تکمیل فضاهای نیمه‌تمام آموزشی، ورزشی و تربیتی شود.

ماده ۷- وزارت آموزش و پرورش و وزارتخانه‌ها موظفند، گزارش عملکرد این آیین‌نامه را در مقاطع زمانی شش ماه به سازمان و وزارت امور اقتصادی و دارایی ارایه نمایند.

تبصره - وزارت آموزش و پرورش و وزارتخانه‌ها مکلف به ایجاد سامانه‌های مستقل، جهت ثبت اطلاعات و فرایندهای اجرایی املاک مشمول حکم قانون مذکور می‌باشند.

ماده ۸ - پهنه‌های بزرگ از جمله پردیس‌های دانشگاهی، مشمول این آیین‌نامه نمی‌شوند.

ماده ۹- فروش اموال غیرمنقول دولتی که در حال حاضر مازاد تلقی می‌شود، مشمول این آیین‌نامه نبوده و براساس بند (د) تبصره (۱۲) قانون و آیین‌نامه اجرایی آن انجام می‌پذیرد.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رییس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رییس جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، معاونت حقوقی رییس جمهور، معاونت امور مجلس رییس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.

