



گزارش شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری زمستان ۱۳۹۹

یکی از بخش‌های مهم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی: لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و...) می‌باشد.

در فصل زمستان ۱۳۹۹، شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری، به عدد ۲۱۸,۳ رسید که نسبت به فصل قبل (۲۰۹,۰)، ۴,۴ درصد افزایش داشته است. در این فصل بیشترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان سمنان با ۱۰,۵۱ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان لرستان با ۱,۲۲ درصد افزایش می‌باشد. درصد تغییرات شاخص قیمت اجاره بها در فصل زمستان ۱۳۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۲۸,۹ درصد است که نسبت به فصل پاییز ۱۳۹۹ (۲۸,۴ درصد)، ۰,۵ واحد درصد افزایش نشان می‌دهد. بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان همدان با ۳۹,۴ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۲,۹ درصد افزایش است. به عبارتی خانوارهای استان همدان به طور متوسط ۱۰,۵ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان سیستان و بلوچستان ۱۶ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل زمستان ۱۳۹۹ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۷,۵ درصد است. اطلاع مذکور در استان همدان (۳۵,۷ درصد) بیشترین عدد و در استان سیستان و بلوچستان (۱۴,۷ درصد) کمترین عدد را نشان می‌دهد.

متوسط افزایش هزینه اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند، در فصل زمستان ۱۳۹۹ برابر با ۳۸,۶ درصد است.

جدول ۱- متوسط افزایش اجاره بها برای خانوارهایی که تغییر قیمت اجاره بها داشته اند (درصد)

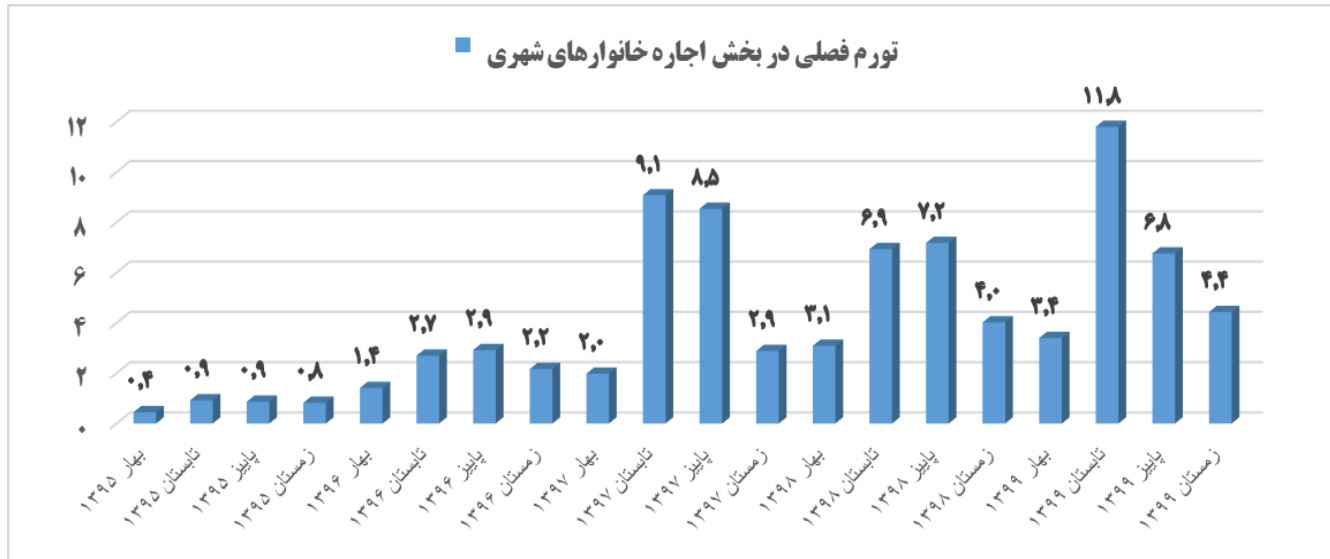
زمستان ۱۳۹۹	پاییز ۱۳۹۹	تابستان ۱۳۹۹	بهار ۱۳۹۹	زمستان ۱۳۹۸	پاییز ۱۳۹۸	تابستان ۱۳۹۸	بهار ۱۳۹۸	زمستان ۱۳۹۷	پاییز ۱۳۹۷
۳۸,۶	۳۴,۰	۴۱,۲	۳۳,۶	۳۱,۶	۳۱,۲	۲۷,۱	۲۷,۰	۲۱,۰	۲۵,۴

(۱۳۹۵=۱۰۰)

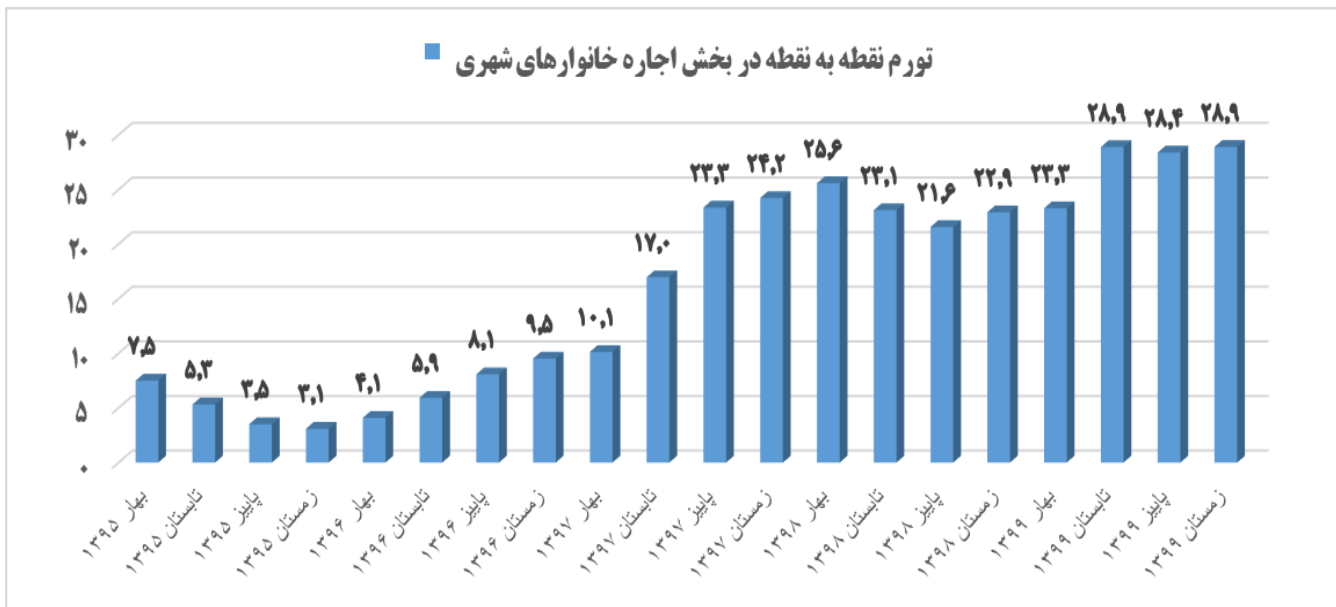
جدول ۲- شاخص و درصد تغییرات فصلی، نقطه به نقطه و سالانه طی سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹

تورم سالانه			تورم نقطه به نقطه			تورم فصلی			شاخص			دوره
خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی	اجاره	مسکن	
۱۰.۷	۹.۸	۹.۸	۹.۵	۷.۵	۷.۵	۳.۴	۰.۴	۰.۵	۹۷.۸	۹۸.۷	۹۸.۷	بهار ۱۳۹۵
۹.۷	۸.۱	۸.۱	۸.۳	۵.۳	۵.۴	۱.۷	۰.۹	۰.۹	۹۹.۵	۹۹.۶	۹۹.۶	تابستان ۱۳۹۵
۸.۷	۶.۳	۶.۴	۷.۳	۳.۵	۳.۶	۱.۱	۰.۹	۰.۹	۱۰۰.۶	۱۰۰.۵	۱۰۰.۵	پاییز ۱۳۹۵
۸.۲	۴.۸	۴.۹	۷.۸	۳.۱	۳.۲	۱.۵	۰.۸	۰.۸	۱۰۲.۱	۱۰۱.۳	۱۰۱.۳	زمستان ۱۳۹۵
۷.۵	۴.۰	۴.۰	۶.۵	۴.۱	۴.۱	۲.۱	۱.۴	۱.۴	۱۰۴.۲	۱۰۲.۷	۱۰۲.۷	بهار ۱۳۹۶
۷.۰	۴.۲	۴.۲	۶.۴	۵.۹	۵.۹	۱.۵	۲.۷	۲.۷	۱۰۵.۸	۱۰۵.۵	۱۰۵.۵	تابستان ۱۳۹۶
۶.۸	۵.۳	۵.۳	۶.۷	۸.۱	۸.۱	۱.۵	۲.۹	۲.۹	۱۰۷.۴	۱۰۸.۶	۱۰۸.۶	پاییز ۱۳۹۶
۶.۵	۶.۹	۶.۹	۶.۴	۹.۵	۹.۵	۱.۲	۲.۲	۲.۲	۱۰۸.۶	۱۱۰.۹	۱۱۰.۹	زمستان ۱۳۹۶
۶.۷	۸.۴	۸.۴	۷.۴	۱۰.۱	۱۰.۱	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۱۱۱.۹	۱۱۳.۱	۱۱۳.۱	بهار ۱۳۹۷
۹.۲	۱۱.۲	۱۱.۲	۱۵.۹	۱۷.۰	۱۶.۹	۹.۶	۹.۱	۹.۱	۱۲۲.۶	۱۲۳.۴	۱۲۳.۴	تابستان ۱۳۹۷
۱۴.۳	۱۵.۱	۱۵.۱	۲۶.۸	۲۳.۳	۲۳.۴	۱۱.۱	۸.۵	۸.۶	۱۳۶.۲	۱۳۳.۹	۱۳۳.۹	پاییز ۱۳۹۷
۲۰.۹	۱۸.۸	۱۸.۸	۳۲.۸	۲۴.۲	۲۴.۳	۵.۹	۲.۹	۲.۹	۱۴۴.۳	۱۳۷.۸	۱۳۷.۸	زمستان ۱۳۹۷
۲۸.۴	۲۲.۶	۲۲.۷	۳۷.۳	۲۵.۶	۲۵.۷	۶.۵	۳.۱	۳.۱	۱۵۳.۶	۱۴۲.۰	۱۴۲.۲	بهار ۱۳۹۸
۳۲.۶	۲۴.۰	۲۴.۱	۳۳.۱	۲۳.۱	۲۳.۲	۶.۲	۶.۹	۶.۹	۱۶۳.۲	۱۵۱.۹	۱۵۲.۰	تابستان ۱۳۹۸
۳۲.۰	۲۳.۵	۲۳.۶	۲۶.۱	۲۱.۶	۲۱.۶	۵.۲	۷.۲	۷.۲	۱۷۱.۷	۱۶۲.۸	۱۶۲.۹	پاییز ۱۳۹۸
۲۹.۹	۲۳.۲	۲۳.۳	۲۵.۱	۲۲.۹	۲۲.۹	۵.۱	۴.۰	۴.۰	۱۸۰.۴	۱۶۹.۳	۱۶۹.۵	زمستان ۱۳۹۸
۲۷.۱	۲۲.۷	۲۲.۸	۲۵.۰	۲۳.۳	۲۳.۳	۶.۴	۳.۴	۳.۴	۱۹۲.۰	۱۷۵.۱	۱۷۵.۳	بهار ۱۳۹۹
۲۷.۳	۲۴.۳	۲۴.۳	۳۲.۵	۲۸.۹	۲۸.۹	۱۲.۶	۱۱.۸	۱۱.۸	۲۱۶.۲	۱۹۵.۸	۱۹۶.۰	تابستان ۱۳۹۹
۳۱.۳	۲۶.۰	۲۶.۱	۴۱.۰	۲۸.۴	۲۸.۵	۱۲.۰	۶.۸	۶.۸	۲۴۲.۱	۲۰۹.۰	۲۰۹.۴	پاییز ۱۳۹۹
۳۶.۴	۲۷.۵	۲۷.۶	۴۵.۴	۲۸.۹	۲۹.۱	۸.۴	۴.۴	۴.۵	۲۶۲.۴	۲۱۸.۳	۲۱۸.۷	زمستان ۱۳۹۹

نمودار ۱- تورم فصلی اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



نمودار ۲- تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری سالهای ۱۳۹۵-۱۳۹۹



جدول ۳- شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن به تفکیک استانهای کشور (۱۳۹۵=۱۰۰)

درصد تغییر شاخص زمستان ۱۳۹۸ نسبت به		درصد تغییر شاخص زمستان ۱۳۹۹ نسبت به		شاخص فصل زمستان ۱۳۹۹	نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل		
۲۲.۹	۴.۰	۲۸.۹	۴.۴	۲۱۸.۳	کل کشور
۱۶۶	۶.۱	۲۲.۷	۲.۹	۱۸۳.۱	آذربایجان شرقی
۹.۴	۰.۶	۳۲.۵	۴.۹	۱۷۲.۴	آذربایجان غربی
۱۸.۱	۲.۲	۲۹.۰	۲.۰	۱۸۷.۹	اردبیل
۱۵.۳	۲.۷	۲۸.۳	۴.۴	۱۷۷.۱	اصفهان
۲۸.۵	۵.۰	۲۶.۹	۹.۱	۲۱۳.۱	البرز
۲۵.۰	۱.۳	۲۹.۷	۳.۱	۲۲۱.۲	ایلام
۱۸.۳	۴.۶	۲۸.۴	۴.۹	۱۹۳.۱	بوشهر
۲۷.۴	۴.۹	۳۲.۷	۵.۲	۲۵۹.۳	تهران
۲۹.۷	۶.۳	۲۹.۲	۲.۹	۲۴۶.۲	چهار محال و بختیاری
۲۰.۹	۲.۱	۲۷.۷	۵.۲	۱۹۳.۲	خراسان جنوبی
۱۲.۴	۲.۱	۱۵.۹	۱.۹	۱۶۲.۷	خراسان رضوی
۱۹.۸	۲.۰	۱۷.۰	۲.۵	۱۸۳.۵	خراسان شمالی
۱۵.۶	۳.۳	۲۷.۵	۳.۶	۱۷۷.۴	خوزستان
۱۵.۴	۱.۱	۲۲.۶	۲.۱	۱۸۲.۸	زنجان
۲۲.۲	۷.۷	۳۱.۲	۱۰.۵	۲۰۵.۲	سمنان
۳۱.۹	۱.۸	۱۲.۹	۲.۰	۱۷۷.۳	سیستان و بلوچستان
۱۳.۰	۱.۹	۲۱.۱	۱.۶	۱۷۰.۶	فارس
۱۸.۴	۲.۸	۱۹.۸	۳.۷	۱۷۶.۲	قزوین
۲۵.۸	۶.۰	۲۹.۵	۳.۴	۱۹۸.۲	قم
۱۷.۰	۱.۸	۲۷.۲	۱.۵	۱۷۷.۴	کردستان
۱۸.۱	۲.۱	۲۱.۶	۳.۱	۱۷۰.۲	کرمان
۲۲.۰	۱.۸	۳۸.۳	۱.۶	۲۲۰.۸	کرمانشاه
۲۱.۶	۲.۷	۳۱.۱	۳.۷	۲۰۸.۱	کهگیلویه و بویر احمد
۲۳.۳	۳.۸	۲۶.۸	۵.۵	۱۹۹.۸	گلستان
۲۰.۰	۴.۸	۲۹.۸	۳.۹	۱۹۵.۷	گیلان
۳۵.۷	۱.۱	۲۶.۵	۱.۲	۲۷۷.۱	لرستان
۱۳.۵	۲.۳	۱۸.۸	۳.۰	۱۶۷.۷	مازندران
۱۵.۳	۲.۴	۲۹.۵	۳.۹	۱۸۴.۵	مرکزی
۲۶.۷	۵.۱	۲۱.۲	۳.۷	۱۸۹.۹	هرمزگان
۲۷.۴	۱.۸	۳۹.۴	۲.۹	۲۲۷.۷	همدان
۲۰.۳	۳.۶	۲۴.۷	۳.۶	۱۸۱.۸	یزد

جدول ۴- تورم فصلی و نقطه به نقطه اجاره واحدهای مسکونی خانوارهای شهری (۱۰۰=۱۳۹۵)

درصد تغییر شاخص پاییز ۱۳۹۹ نسبت به		درصد تغییر شاخص زمستان ۱۳۹۹ نسبت به		نام استان
فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	فصل مشابه سال قبل	فصل قبل	
۲۸.۴	۶.۸	۲۸.۹	۴.۴	کل کشور
۲۶.۵	۹.۵	۲۲.۷	۲.۹	آذربایجان شرقی
۲۷.۰	۱۹.۰	۳۲.۵	۴.۹	آذربایجان غربی
۲۹.۳	۹.۱	۲۹.۰	۲.۰	اردبیل
۲۶.۳	۷.۹	۲۸.۳	۴.۴	اصفهان
۲۲.۱	۴.۶	۲۶.۹	۹.۱	البرز
۲۷.۵	۷.۶	۲۹.۷	۳.۱	ایلام
۲۸.۰	۹.۴	۲۸.۴	۴.۹	بوشهر
۳۲.۳	۵.۵	۳۲.۷	۵.۲	تهران
۳۳.۵	۵.۶	۲۹.۲	۲.۹	چهارمحال و بختیاری
۲۴.۰	۷.۵	۲۷.۷	۵.۲	خراسان جنوبی
۱۶.۱	۶.۱	۱۵.۹	۱.۹	خراسان رضوی
۱۶.۴	۶.۷	۱۷.۰	۲.۵	خراسان شمالی
۲۷.۲	۹.۲	۲۷.۵	۳.۶	خوزستان
۲۱.۵	۸.۴	۲۲.۶	۲.۱	زنجان
۲۷.۸	۵.۳	۳۱.۲	۱۰.۵	سمنان
۱۲.۷	۳.۹	۱۲.۹	۲.۰	سیستان و بلوچستان
۲۱.۵	۶.۱	۲۱.۱	۱.۶	فارس
۱۸.۹	۵.۹	۱۹.۸	۳.۷	قزوین
۳۲.۷	۱۱.۴	۲۹.۵	۳.۴	قم
۲۷.۶	۱۰.۸	۲۷.۲	۱.۵	کردستان
۲۰.۴	۶.۲	۲۱.۶	۳.۱	کرمان
۳۸.۶	۱۶.۱	۳۸.۳	۱.۶	کرمانشاه
۲۹.۸	۱۴.۸	۳۱.۱	۳.۷	کهگیلویه و بویر احمد
۲۴.۸	۸.۱	۲۶.۸	۵.۵	گلستان
۳۰.۸	۱۱.۷	۲۹.۸	۳.۹	گیلان
۲۶.۳	۹.۲	۲۶.۵	۱.۲	لرستان
۱۸.۰	۵.۹	۱۸.۸	۳.۰	مازندران
۲۷.۷	۸.۱	۲۹.۵	۳.۹	مرکزی
۲۲.۹	۷.۶	۲۱.۲	۳.۷	هرمزگان
۳۷.۹	۱۴.۵	۳۹.۴	۲.۹	همدان
۲۴.۷	۸.۰	۲۴.۷	۳.۶	یزد