

شرکت توسعه تجارت داتام(سهامی خاص) متعلق به بانک ایران زمین(سهامی عام)، در نظر دارد سهام شرکتی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و به بالاترین قیمت پیشنهادی ارائه شده بابت هر یک از شرکت‌های مورد مزایده، با رعایت مبلغ تعیین شده به عنوان پایه مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد مزایده	قیمت پایه مزایده بابت کل سهام مورد مزایده	سپرده شرکت در مزایده	سپرده شرکت در مزایده
			میلیون ریال			سهام	سهام	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال
۱	پیشگامان گستر رایمند	سهامی خاص	۱۰۰,۰۰۰	زمینی به مساحت تقریبی ۶۹.۵۶۱ متر مربع دارای ۴۲۴.۰۰۰ متر مربع تراکم با کاربری، تجاری، اقامتی (هتل) و مسکونی، واقع در خیابان خیام جنوبی شهر تهران.	زمین با پروانه زمین	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸۹,۸۲۶,۹۷۴	۱	۸۹۸,۲۷۰
۲	توسعه تجارت آدینه رضوان پاژ	سهامی خاص	۱	زمینی به مساحت تقریبی ۱۲۱ هزار متر مربع دارای بیش از ۵۸۰ هزار متر مربع تراکم با کاربری، تجاری، اداری واقع در محله پردیس ایستگاهی شرق، بزرگراه رسالت جنوب، جنب ساختمان مرکزی مترو تهران	زمین با تعهد اخذ پروانه	۱۰۰	۱۰۰	۷۱,۳۴۹,۰۵۷	۱	۷۱۲,۴۹۱
	توسعه تجارت رضوان هیراد سورنا	سهامی خاص	۲۰۰		۱۰۰					
۳	کیوان سپهر شعله افروز	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۱۱.۲۷۲ متر مربع (بعد از اصلاحی ۹.۲۸۹ متر مربع)، گود برداری شده و دارای پروانه ساختمانی با مجموع زیر بنای کل خالص ۵۰,۷۴۶ متر مربع با کاربری تجاری، اداری و...، واقع در خیابان ورزش شهر تهران (روبروی مجموعه ورزشی شهید کشوری).	زمین با پروانه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۲,۴۱۷,۶۶۷	۱	۳۲۴,۱۷۷
۴	اسپرلوس ناب گوهر	سهامی خاص	۱	مجموعاً ۱۶۷.۸۸۷ متر مربع ملک و پروژه با سرففلی و حق کسب و پیشه، طی ۴ پلاک ثبتی در مناطق مختلف شهر تهران. خیابان شهیدورامینی(۹۹.۸۲۱ متر مربع)، خیابان شکوفه شرق(۱۸.۱۱۲ متر مربع) و بلوار شقایق (۴۹.۹۵۴ متر مربع) و تعهد اخذ تراکم با کاربری تجاری و اداری به مترمتر مفید ۲۱۸,۰۰۰ متر مربع	زمین با تعهد اخذ پروانه	۱۰۰	۱۰۰	۲۱,۲۹۲,۲۰۷	۱	۲۱۲,۹۲۲
۵	چشم انداز گلشن فردوس	سهامی خاص	۱	دو قطعه زمین در بخش ۶ جنوب شرق اصفهان موصوف به شهید کشوری به مترمتر تقریبی ۱۶/۵۰ متر مربع و دارای پروانه ساخت	زمین با پروانه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۱۹۳,۳۹۷	۱	۱۵۱,۹۳۴
۶	نیرو گستر فتح	سهامی خاص	۱	پروژه در حال ساخت با کاربری تجاری و اقامتی(هتل) در زمینی به مساحت تقریبی ۳.۷۵۸ متر مربع با فاصله ای کمتر از ۱۵۰ متر تا درب ورودی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس.	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۳,۳۰۸,۷۳۳	۱	۱۳۳,۰۸۷
	مهر آفرین اندیشه وصال	با مسئولیت محدود	۱			صد درصد سهم الشرکه				
۷	اسپرلوس اینیو کار	سهامی خاص	۱	مجموعاً ۱۴۲,۲۱۸ متر مربع زمین در پهنه اداری و تجاری در منطقه یافت آباد شهر تهران. (اطراف میدان اینار و خیابان بهار)	زمین	۱۰۰	۱۰۰	۹,۷۱۶,۷۰۳	۱	۹۷,۱۶۷
۸	اطلس تدبیر بیستون میهن	سهامی خاص	۱	زمین با مساحت تقریبی ۳.۹۴۲ متر مربع، دارای توافقاتی با شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی، حدوداً با مجموع زیر بنای کل ناخالص ۵۵.۴۹۲ متر مربع با کاربری تجاری، مسکونی و...، واقع در خیابان شیخ بهایی شمالی شهر تهران.	زمین با تعهد اخذ پروانه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹,۱۸۹,۰۶۳	۱	۹۱,۸۹۱
۹	بازرگانی و گردشگری پارتیا	سهامی خاص	۱	احداث هتل در ناهار خوران گرگان	پروژه	۱۰	۱۰	۸,۲۹۱,۲۸۲	۱	۸۲,۹۱۳
	قصر روشن گلستان	سهامی خاص	۵,۰۰۰			۱,۰۰۰				
	قصر سفید گلستان	سهامی خاص	۳۳۰,۰۰۰			۳۳۰,۰۰۰				

شرکت توسعه تجارت دانام (سهامی خاص) متعلق به بانک ایران زمین (سهامی عام)، در نظر دارد سهام شرکتی به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و به بالاترین قیمت پیشنهادی ارائه شده بابت هر یک از شرکت‌های مورد مزایده، با رعایت مبلغ تعیین شده به عنوان پایه مزایده واگذار نماید:

ردیف	نام شرکت	نوع شرکت	سرمایه ثبت شده	موضوع فعالیت	وضعیت	تعداد کل سهام شرکت	تعداد سهام مورد مزایده	قیمت پایه مزایده بابت کل سهام مورد مزایده	سپرده شرکت در مزایده
			میلیون ریال			سهام	سهام	میلیون ریال	درصد
۱۰	سهیل سرو پرشیا	سهامی خاص	۵۱,۰۰۰	۱- پروژه تجاری در زمینی به مساحت تقریبی ۲۰۰۱۹ متر مربع با ۲۳,۳۰۹ متر مربع زیر بنا و کاربری تجاری، رستوران و ... ، ۲- پروژه مسکونی نیلوفر در زمینی به مساحت تقریبی ۴۶۳ متر مربع، هر دو پروژه واقع در بلوار سجاد شهر مشهد مقدس	پروژه	۵۱۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۷,۳۱۳,۲۵۸	۱
۱۱	مهرافق طلوع فجر	سهامی خاص	۱	زمین به مساحت ۵,۹۰۸ متر مربع با پروانه ۱۴,۵۵۶ متر مربع تجاری و ۱,۷۱۵ متر مربع شهرسازی	زمین با پروانه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۹۲۴,۰۰۷	۱
۱۲	سیمرغ کوهسار سرزمین آادانا	سهامی خاص	۱	زمین به مساحت ۴۳,۱۵۸ متر مربع در پهنه مسکونی	زمین	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۹۶۳,۱۰۸	۱
۱۳	اکسیر ساحل دریاموج	سهامی خاص	۱	زمینی به مساحت ۶۹,۵۶۱ متر مربع واقع در طبقه مشهد دارای پروانه ساختمان با کاربری تجاری به متراژ مفید ۵۰ هزار متر مربع	پروژه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۲۵۱,۴۱۲	۱
۱۴	مدار صنعت سامان	سهامی خاص	۱	مالک ساختمان به مساحت ۷۶۶۴ مترمربع واقع در خیابان سوده تهران	شرکت فعال	۱۰۰	۱۰۰	۵,۳۹۴,۷۴۹	۱
۱۵	سامه تکسا	سهامی خاص	۱	سهامدار هتل پنج ستاره ملیا واقع در مشهد خیابان شهید اندرزگو مقابل باب الجواد حرم مطهر رضوی به مساحت ۳۶۱۸ مترمربع دارای پروانه ساختمانی با کاربری تجاری و هتل	پروژه	۱,۰۰۰	۵۴۰	۹,۳۴۸,۱۸۱	۱
۱۶	زمین پانزده خرداد	-	-	زمین واقع در خیابان ۱۵ خرداد تهران با ۵۴۵۷ مترمربع عرصه و دارای پروانه ساختمانی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع با کاربری تجاری و ۴۳۵ واحد پارکینگ	زمین با پروانه	-	-	۱۲,۶۵۲,۵۰۰	۱
۱۷	پیشگامان سلامت ساز ایرانیان	سهامی خاص	۲,۲۰۰	دارای زمینی به متراژ ۱۴ هزار متر مربع در منطقه ۲ تهران مجوز احداث بیمارستان از وزارت بهداشت	زمین	۱۰,۰۰۰	۸,۷۴۴	۳,۱۹۷,۲۹۲	۱
۱۸	فراز پلیمر فردوس	سهامی خاص	۶۰,۰۰۰	تولید لوله پلیمر	شرکت فعال	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱,۰۷۹,۹۰۸	۳
۱۹	افشره ساز فردوس	سهامی خاص	۴۲,۰۰۰	تولید کنسانتره میوه	شرکت فعال	۱۵۰	۱۵۰	۴۸۶,۵۶۲	۳
۲۰	فراساحل ایران	سهامی خاص	۱,۷۵۰,۰۰۰	شرکتی فعال در حوزه شناورهای دریایی (کشتیرانی)	شرکت فعال	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲۸۷,۲۶۶	۴۸۲,۱۰۰	۳
۲۱	پایانه باربری شرق	سهامی خاص	۴۰۰	زمین اوقافی به مساحت ۷۰ هزار متر مربع با ۱۱ هزار متر مربع تراکم اداری به منظور احداث پایانه حمل و نقل	پروژه	۴۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۴۲۴,۹۶۲	۳

تاریخ انتشار آگهی مزایده: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ تا ۱۴۰۰/۰۷/۱۸

تاریخ بازدید از شرکتهای دارای پروژه: ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ تا ۱۴۰۰/۰۷/۲۵

مهلت ارسال پیشنهاد: از ۸ صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ الی ۱۶ عصر ۱۴۰۰/۰۷/۲۶

تاریخ بازگشایی پاکات: ۱۷ عصر ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ تاریخ اعلام برنده: ۱۵ عصر ۱۴۰۰/۰۷/۲۸

**متقاضیان می توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۲۱-۲۶۶۵۶۳۹۸ تماس حاصل نمایند.**

#### **توضیحات:**

۱ شرکتهای موضوع ردیف ۲، به صورت مشارکتی مالک پروژه واقع در بزرگراه رسالت می باشند و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۲ شرکتهای موضوع ردیف ۶، به صورت مشارکتی در حال احداث هتل در حوالی حرم مطهر امام رضا در شهر مشهد مقدس بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۳ شرکتهای موضوع ردیف ۹، جدول فوق به صورت کنسرسیوم در حال احداث هتل در منطقه ناهار خوران گرگان بوده و به صورت یکجا به فروش می رسند.

۴ مزایده گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵ پیشنهادات فاقد سپرده کمتر از میزان مقرر در جدول فوق، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.

۶ برگزاری مزایده صرفاً از طریق شرکت توسعه تجارت داتام می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن متقاضیان محترم از طریق این شرکت امکان پذیر می باشد.

۷ کلیه اطلاعات مربوط به مزایده شامل مشخصات و آخرین صورتهای مالی شرکتهای، شرایط و نحوه فروش در شرکت توسعه تجارت داتام، قابل مشاهده، بررسی و دریافت می باشد.

۸ سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل مبلغ درج شده در جدول فوق می باشد که متقاضیان باید طی یکی از روشهای تصریح شده در فرم اسناد مزایده متعلق به هر شرکت، اقدام و مستندات آن را همراه با فرم پیشنهاد قیمت، تحویل شرکت مزایده گزار دهند.

۹ برای کلیه شرکتهایی که دارای پروژه می باشند، بازدید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد. تحقیق و بررسی در مورد هر کدام از شرکتهای از هر لحاظ به عهده متقاضی می باشد.

۱۰ طبق دفاتر شرکتهای مورد مزایده، بخشی از بدهی شرکتهای مزبور مربوط به بدهی این شرکتها به سهامداران خود می باشد و از آنجائیکه این بدهی در محاسبات پایه مزایده لحاظ شده (از مبلغ پایه مزایده کسر شده است) لذا شرکتها تنها در صورتی واگذار خواهند شد که خریدار نهایی همزمان با تسویه مبلغ قرارداد واگذاری سهام، مبلغ بدهی این شرکتها به سهامداران خود را نیز تسویه نماید، قابل توضیح است مبلغ مطالبات سهامداران از شرکتها به خریدار منتقل خواهد شد.(مبلغ مطالبات سهامداران از هر شرکت در اسناد مزایده درج شده است)

بابت واگذاری سهام شرکتهای ردیف ۱ الی ۱۷، اولویت با اشخاصی می باشد که پیشنهاد خود را به صورت نقدی ارائه داده باشند لکن در صورتیکه پیشنهادی بابت خرید به صورت نقدی واصل نگردد، پیشنهادهایی که درخواست خرید نقد و اقساط، تماماً اقساط و یا درخواست تسویه بخشی از مبلغ پیشنهاد از

۱۱ طریق تهاتر با دارایی دیگری را داشته باشند، در جلسه کمیسیون معاملات با هیات مدیره شرکت مزایده گزار بررسی خواهند شد. قابل توضیح است در صورت ارائه درخواست خرید اقساطی، متقاضیان خرید می بایست در فرم پیشنهاد قیمت، به مدت و نرخ سود مورد انتظار دوران اقساط، بابت خرید اقساطی اشاره نمایند.

۱۲ واگذاری شرکتهای ردیف ۱۸ الی ۲۱، تنها به صورت نقدی خواهد بود و پیشنهاد های خرید اقساطی این شرکتها از درجه اعتبار ساقط بوده و بررسی نخواهند شد.

۱۳ در صورتی که مبالغ پیشنهادی خریداران، به طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط نقدی است و در سایر شرایط بالاترین قیمت با لحاظ درجه اعتباری شرکت کننده در مزایده، ملاک عمل می باشد.

۱۴ توضیحات بیشتر در خصوص مزایده مربوط به هر شرکت در اسناد مزایده درج گردیده و رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده برای تمامی متقاضیان خرید الزامی است.

۱۵ متقاضیان جهت شرکت در مزایده و دریافت اسناد مزایده می بایست به صورت حضوری به آدرس شرکت توسعه تجارت داتام واقع در تهران- دروس- میدان هدایت- خیابان شادلو- پلاک ۱۴- طبقه چهارم مراجعه نمایند.

متقاضیان خرید می بایست، جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۰۰۰ر ۵۰۰ ریال به حساب شماره ۱-۸۳۴۷۳۸-۸۴۰۰-۵۰۰ شبا ۰۰۱-۷۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰-۸۳۴۰۰۰-۰۵۰۰-۰۶۹۰۰-۰۱۳۷۶ ب نام شرکت توسعه تجارت داتام (مزایده گذار) نزد بانک ایران زمین واریز نموده و جهت دریافت اسناد مزایده همراه با فیش واریزی به

۱۶ آدرس شرکت مزایده گزار مراجعه نمایند.