



بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت راه و شهرسازی - وزارت کشور - وزارت صنعت، معدن و تجارت
وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح
سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۸/۱۹ به پیشنهاد شماره ۴۹۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۸ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

این نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ با اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می شود:

۱- در بند (۱) ماده (۱)، بعد از عبارت “استفاده نکرده باشند.” عبارت “اولویت بندی متقاضیان فاقد مسکن براساس میزان تقاضای متوسط هر استان در سامانه درخواست مسکن و براساس شاخص هایی از قبیل نداشتن سابقه مالکیت، مدت زمان سکونت، میزان درآمد و تعداد افراد خانوار انجام می شود.” الحاق و عبارت “طبق دستورالعملی خواهد بود که تا” به عبارت “تعیین می شود. دستورالعمل موضوع این بند ظرف “ اصلاح می شود.

۲- در جزء (۱) تبصره (۱) بند (۲) ماده (۱)، عبارت “خودسرپرست” حذف و بعد از عبارت “سال سن” عبارت “و مردان مشروط به داشتن حداقل چهار و پنج (۴۵) سال سن.” الحاق و متن زیر به عنوان جزء (۴) به تبصره مذکور الحاق می شود:

۴- بیماران خاص براساس ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی.

۳- در تبصره (۲) بند (۲) ماده (۱)، عبارت “شهر تهران” به عبارت “استان تهران” اصلاح و بعد از عبارت “نخواهد بود.” عبارت “تأیید شرط سابقه سکونت کارکنان و بازنشستگان نیروهای مسلح



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۰ / ۱۸ / ۲۴

بر اساس تأییدیه معاونین منابع انسانی واحدهای تابعه استانی نیروهای مسلح طبق دستورالعمل مصوب ستاد کل نیروهای مسلح خواهد بود. "الحاق می‌شود.

۴- در ماده (۷)، بعد از عبارت "اجرائی می‌گردد." عبارت "واگذاری اراضی به اشخاص حقیقی واجد شرایط در مورد شهرهای زیر (۱۰۰) هزار نفر جمعیت، براساس ضوابطی است که با پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و تصویب شورای عالی مسکن ابلاغ می‌شود." الحاق و متن زیر به عنوان تبصره (۴) به ماده یادشده الحاق می‌شود:

تبصره ۴- نحوه واگذاری گروهی یا انفرادی زمین به اشخاص حقیقی خسارت‌دیده از سوانح طبیعی در طرح‌های حمایتی تأمین مسکن، براساس میزان خسارت وارده اعلامی مراجع ذی‌ربط از جمله سازمان مدیریت بحران کشور طبق دستورالعمل ابلاغی وزارت راه و شهرسازی تعیین می‌شود.

۵- متن زیر به عنوان ماده (۴۹) الحاق و ماده (۴۹) قبلی به عنوان ماده (۵۰) تلقی می‌شود:
ماده ۴۹- واگذاری زمین به خسارت‌دیدگان از سوانح طبیعی که در اراضی مسکونی تصرفی ساکن هستند، در شهرهای کمتر از (۱۰۰) هزار نفر جمعیت به صورت واگذاری انفرادی و در شهرهای بیشتر از (۱۰۰) هزار نفر جمعیت به صورت واگذاری گروهی حداقل به سه خانوار به بالا انجام می‌شود.

واگذاری اراضی موضوع این ماده با رعایت ضوابط و مقررات ابلاغی وزارت راه و شهرسازی، برای واجدین شرایط براساس قیمت کارشناسی روز با اعمال حداکثر سی درصد (۳۰٪) تخفیف به صورت فروش اقساطی با بازپرداخت حداکثر (۱۵) سال (از زمان واگذاری) و برای غیر واجدین شرایط بدون اعمال تخفیف صورت می‌پذیرد.

رونوشت با توجه به اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به انضمام تصویر نامه اشاره شده در متن برای اطلاع ریاست محترم مجلس شورای اسلامی ارسال می‌شود.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور