



دادگستری جمهوری اسلامی ایران

دادنامه

ای دادگاه

«فلا تَبْيَعُوا أَهْوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز

بیوست:

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۰۴/۲۳
شماره پرونده: ۹۲۰۹۹۸۰۷۰۳۶۰۰۶۱۱
شماره باگانی شعبه: ۹۲۰۷۵۳

شماره دادنامه: ۹۶۰۹۹۷۰۷۰۳۶۰۰۳۶۸

که بوضیع که

دستورالعمل شناسنامه: ۹۶۰۹۹۷۰۷۰۳۶۰۰۳۶۸
شماره پرونده: ۹۲۰۹۹۸۰۷۰۳۶۰۰۶۱۱
شماره باگانی شعبه: ۹۲۰۷۵۳
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۰۴/۲۳
بیوست:

اول ۱۳۹۴/۰۴/۲۳

دستورالعمل شناسنامه: ۹۶۰۹۹۸۰۷۰۳۶۰۰۶۱۱

دستورالعمل شناسنامه: ۹۶۰۹۹۸۰۷۰۳۶۰۰۶۱۱

رخصوص دعوی خواهان آقای حمیدصفایی فرزندسهراب باوکالت آقایان افшин طالب زاده وسیدمحمدحسین طرفیت خواندگان ۱-سیدسعید صدرالدین فرزندایرج باوکالت آقایان محمدمعمائی ونصرالله پیشوای ۲-اداره رکل گزارو شهرسازی استان فارس باوکالت آقای امیدکاووسی ۳-شرکت ملی پیغام فرآورده های نفتی شیراز ۴-سعیدصفایی روزنده سهراب به خواسته اثبات مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۶۰۲۴/۱۳۹۲ بخش ۴

شیراز به مساحت ۱۵۱۲/۷۵ مترمربع باکلیه متعلقات، منضمات، لواحق، توابع، مستحدثات وغیره وابطال (ستدمالکیت) شماره ۷۴۵۴۰۷ تحت پلاک ثبتی ۱۶۰۲۴ بخش ۴ شیراز به انضمام مطالبه کلیه خسارات دادرسی بدین توضیح که کلای خواهان اظهارداشته اند مولکشان سابقاً قصداحداد وراه اندازی جایگاه سی، ان، جی داشته که با تحقیقات فصل ومراجعه به مراجع ذی صلاح بامعرفی خوانده ردیف اول که از جانبازان محترم جنگ تحملی بوده به خوانده دیف دوم جهت دریافت زمین اقدام ومتعاقباً سایرتشریفات قانونی توسط خواهان بعمل می آیدبدين نحوکه پس اخذمجوزدریافت زمین توسط خوانده ردیف اول نامبرده ادعایی نسبت به جایگاه موصوف نداشته باشد و خواهان مالک مل جایگاه اعم از عرصه واعیان و متعلقات آن باشد و دلیل انعقاد قراردادهاگذاری زمین بین خواندگان اول و دوم این بوده ه امتیاز احداث جایگاه سی ان جی به جانبازان محترم تعلق می گرفته و با توجه به توقعات بعمل آمده بین خواهان خوانده ردیف اول مقرر بوده که پس از اخذ مجوز، خوانده ردیف اول نسبت به جایگاه ادعایی نداشته باشد به همین حاظ نامبرده باحضور دردفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۹ شیراز ضمن تنظیم وکالت نامه رسمی شماره ۱۳۵۷۸ مورخ ۸۷/۲/۳ کلیه اختیارات قانونی و مالکانه ناشی از پلاک متنازع فيه باکلیه متعلقات آنرا بصورت بلاعزل به خواهان واگذار بوده وایشان نیز با اختیار حاصله مالکان با مراعجه به کلیه ادارات و مراجع ذیصلاح نسبت به اخذمجوزات و پایانکار اقدام شروع به ساخت جایگاه سی ان جی می نماید مضافاً به اینکه در این راستا کلیه هزینه های جاری ازابتدا تا کنون و ثمن عامله بابت خرید زمین از اداره راه و شهرسازی فارس نیز توسط خواهان پرداخت می گردد و با توجه به اختیارات حاصله روکالت نامه فوق الاشعار که بصورت بلاعزل بوده به موجب سند عادی مورخ ۱۳۹۰/۸/۵ تمامی ششدانگ ملک وردخواسته به خواهان صلح می گردد فلاناً بتقدیم این دادخواست بشرح خواسته تقاضای رسیدگی نموده اند و به دلائل منضمات دادخواست از جمله وکالت نامه وصلح نامه و پرداخت وجه خرید ملک و پرداخت عوارض شهرداری و دارایی هزینه های ساخت جایگاه توسط خواهان و شهادت شهود استناد نموده اند و کلای خوانده ردیف اول در مقام دفاع موکلشان خلاصتاً چنین عنوان نموده اند که وکالت تفویضی به خواهان صرفاً در نفس وکالت مؤثر است و برچیزی یارا و کالت و نمایندگی دلالت ندارد و از مواردی که نشان دهنده بقاء مالکیت موکلشان و عدم وجود هرگونه توافقی مبنی مالکیت خواهان است وامی است که آقای صدرالدین منزل مسکونی خود را وثیقه ای آن قرارداده و از بانک انصار نذن نموده و مقرر بوده که اقساط آن از محل درآمد جایگاه سی ان جی پرداخت شود لیکن خواهان درآمد جایگاه را مشخصاً داشت نموده و از تحويل آن به آقای صدرالدین (نحوکه) با ثبت وکالتی و تأیید بتوانست که بلحاظ عدم پرداخت اقساط حکم به خل

تصویر پراپر با اصل است.

نشانی: شیراز - خیابان مقدم - شهریار ۹۶۰۹۹۷۰۷۰۳۶۰۰۶۱۱

تصویر پراپر با اصل است.

ناشر: اداره کلر کوئس.

شیرینگاه	۱۰۰
شیراز	۱۰۰
شوش	۱۰۰
شوش	۱۰۰
شوش	۱۰۰



دادگستری جمهوری اسلامی ایران

«فَلَا تُتَبِّعُوا الْهُوَىٰ إِنْ تَعْدِلُوا»

شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز

دانشنامه

د منزل وی درحق بانک انصار صادرگردیده است وازطرفی تمامی مراجع اداری وقانونی وقضایی آقای صدرالدین مسئول ومالک جایگاه شناخته بطوریکه شرکت گازواداره برق ودارای طرف خود را آقای صدرالدین می دانندوامکان اختیار واگذاری امتیاز یامالکیت درموردجایگاه گاز به غیروجودنداشته وصلح نامه استنادی خواهان بین برادران قضایی یافته ودلیلی مبنی برتنظیم واقعی ودرزمان ادعашده ی آن وجودندارد علاوه برمراتب فوق خواهان هیچگاه صرف مالکانه درجایگاه سی ان جی رانداشته بنحوی که موجب دادنامه صادره ازشعبه ۱۱۰ دادگاه عمومی جزای شیراز حسب دادنامه شماره ۴۴۸ مورخ ۹۲/۴/۴ به اتهام تصرف عدوانی جایگاه سوخت وتحصیل مال ازطريق نامشروع حکومیت کیفری حاضرnmوده است که باتجددنظرخواهی وارجاع پرونده به شعبه ۱۹ دادگاه تجدیدنظرفارس وبالين متداول که اختلاف درمالکیت است قراراناطه صادرشده است وکیل خوانده ردیف دوم باتوجه به قرارداد تنظیمی بین اره متبع وخوانده ردیف اول وانتقال سندبنام خوانده مذکور،نامبرده رامالک جایگاه سی ان جی می شناسد خوانده ییف سوم باوصف ابلاغ دفاعی درقبال دعوی مطروحه اقامه وعمول نداشته خوانده ردیف چهارم نیز ادعای خواهان پذیرفته است دادگاه باتوجه به مدافعت متداعین ومدارک ومستندات منعکس درپرونده آنچه بردادگاه مسلم است آن است که به دلالت تصاویرصدق چکهاوپاسخ استعلام واصله ازبانک تجارت شعبه امیرکبیردوفره چک بین بانکی به ریال های ۵۵۹۲۹۵ و ۵۵۹۲۹۴ هردو به تاریخ ۱۳۸۷/۲/۲۲ عهده بانک تجارت شعبه ترمیمال باربری دروجه بانک ملی عبه شیراز جهت واریزیه حساب ۹۴۵۴۹ بنام سازمان مسکن وشهرسازی وبه درخواست آقای حمیدصفایی صادرگردیده به حساب مذکور کارسازی گردیده است (چک شماره ۵۵۹۲۹۵ به مبلغ ۵۷/۵۲۵/۳۴۵ ریال وچک شماره ۵۵۹۲۹۴ به بلغ ۳۶/۰۰۳/۴۵۰ ریال) ومبالغ مذکور به میزان ۹۳/۵۲۸/۷۹۵ ریال طی یک فقره چک ازحساب آقای حمیدصفایی همان تاریخ برداشت گردیده است سپس خواهان وخواندگان ردیفهای اول وچهارم باحضور دردفترخانه استنادرسمی شماره ۱۲۹ شیراز مبادرت به تنظیم وکالت نامه رسمي شماره ۱۳۵۷۸ مورخ ۸۷/۲/۳۰ توسط خوانده ردیف اول به نام CNG خواهان وخوانده ردیف چهارم می گرددوموردوکالت راجع به یک قطعه زمین باکاربری شماره ۱۰۳ فرعی شیراز می باشد که شماره قطعه زمین مذکور که بصورت زمین خام بوده توسط اداره کل شهرسازی به چندین پلاک ثبتی تبدیل که جهت ملک موضوع دعوی پلاک ثبتی ۱۷۹۲/۱۶۰۲۴ لحظه می گردد اصلی واقع دربخش ۴ شیراز می باشد که شماره انجام هرگونه معامله اعم ازقطعی،شرطی،رهنی،صلح،حقوقی روکالتنامه رسمي یادشده موکل (سیدسعید صدرالدین) انجام هرگونه معامله اعم ازقطعی،شرطی،رهنی،صلح،حقوقی واجاره وغيره راتحت هریک ازعنایین حقوقی مقرره نسبت به عرصه واعیان و... رابه هر شخص حقیقی وحقوقی و به خودوکلا(آقایان حمیدوسعید صفائی) اعطاء وبه موجب همان وکالتنامه موکل ضمن عقدخارج لازم حق عزل کلاوضم امین ووکیل رازخودسلب وساقط نموده است که متعاقب آن به موجب وکالت نامه رسمي شماره ۱۶۰۱۳ برخ ۸۷/۱۲/۱۵ آقای سعیدصفایی وکالتی راکه ازطرف سیدسعید صدرالدین داشته به خواهان واگذارتوتفیض می یابدنهایه خواهان بالاختیارات حاصله ازموکالتنامه های مذکور به موجب سندعادی مورخ ۱۳۹۰/۸/۵ موردوکالت را که شدانگ یک قطعه زمین ووکیل دعوی موردنامه خودتصاحب نماید فلاناً مدافعت وکلای خوانده ردیف اول نمی تواند

۳۹۴

نیشاگی بـدـکـلـهـاـوـخـیـابـانـ[۱]ـاـنـتـهـایـ خـیـابـانـ شـهـیدـ جـمـالـیـ

دادرسی خواهان
دادرسی خواهان
دادرسی خواهان
دادرسی خواهان
دادرسی خواهان

شماره دادنامه: ۹۲۰۹۹۷۰۷۰۳۶۰۰۳۶۸
شماره پرونده: ۹۲۰۹۹۸۰۷۰۳۶۰۰۶۱۱
شماره بایکانی شعبه: ۹۲۰۷۵۳
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۰۴/۲۲ استادمداده ۷۱
بیوست:

«فَلَا تَتَبَعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدِلُوا»

شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز



دادگستری جمهوری اسلامی ایران

دادنامه

افی حقوق مالکانه مکتبه خواهان که ناشی از وکالت نامه وصلح نامه گردیده شود هرچند که اداره ذیریط با توجه به مدارک موجود خوانده ردیف اول رابعنوان مالک خطاب قرارداده باشند که آنهم به لحاظ قرارداد موجودین خوانده‌گان دیفهای اول و دوم یا اول و سوم می‌باشد تازمانی که خلاف آن ثابت نشده باشد درحالیکه حسب اسناد مدارک متسکن رپرورنده و گواهی گواهان تعریف شده در جلسه رسیدگی مورخ ۹۳/۱۲/۲۰ آنچه بردادگاه محرومی گردد آنست که خواهان اتقبل و تهیه و پرداخت هزینه‌های آماده سازی و ساخت و راه اندازی جایگاه سی ان جی، جایگاه مذکور رفاقت بهره رداری نموده و متصرف آن بوده است برخلاف مدافعت و کلای خوانده ردیف اول که مدعی عدم تصرفات خواهان مده اندچه آنکه در صورت صحت ادعای و کلای یادشده نیازی به طرح شکایت کیفری مبنی بر تصرف عدوی جایگاه سوخت از خواهان نبوده بدین ترتیب اقدامات خواهان در حدوکیل و نمایندگی ازوی خوانده ردیف اول نمی‌باشد که رفرض این مدعاهزینه‌های آماده سازی جایگاه سوخت می‌باشد توسط خوانده پرداخت می‌شد حال آنکه به طهار گواهان که بعضی پیمانکار محل یادشده می‌باشد کلیه هزینه‌های مذکور و تهیه تاسیسات آن توسط خواهان فراهم گردیده است بنابراین دادگاه ضمن رد مدافعت و کلای خوانده گان دعوی رامحمول بر صحبت تشخیص و به استادمداده ۷۱ آنون دفاتر اسناد رسمی مواد ۳۵۰ و ۲۹۰ و ۱۴۰ و ۲۱۹ و ۲۲۰ و ۲۲۳ و ۵۱۵ و ۵۱۶ از قانون آئین ادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به اثبات مالکیت خواهان نسبت به ششندگ یک قطعه زمین حت پلاک ثبتی شماره ۱۷۹۲/۱۶۰۲۴ بخش ۴ شیراز به مساحت ۱۵۱۲/۷۵ مترمربع با کلیه متعلقات و مستحبثات لواحق و توابع آن وابطال سند مالکیت شماره ۴۵۴۰۷۰ تحت پلاک ثبتی شماره ۱۷۹۲/۱۶۰۲۴ بخش ۴ شیراز بنام خوانده ردیف اول و محاکومیت خوانده مذکور به پرداخت مبلغ ۱۰۳۸۵۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و حق الوکاله و کیل فق تعریف در حق خواهان صادر واعلام می‌نماید رای صادره حضوری و ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل جدید نظر خواهی در محکم تجدیدنظر استان فارس می‌باشد.

پیس شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی شیراز - اسدالله کشاورز

شای تنظیم گشته

تصویر برابر با اصل است

نشانی: شیراز - خیابان ملاصدرا - انتهای خیابان شهید جمالی

رونوشت با ثبت مکانیزه برابر است

۱۳۹۴/۰۵/۳

کد کاربر: ۱۰۰۵

برخوبی تأیید و اعطا است

اداره کلرکو و پرسنل مسازی استان فارس

«فَلَا تَتَبَعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»

شماره دادنامه: ۱۶۲۸-۱۲۱۶-۹۹۷۷-۹۴

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۱۱/۲۹

شماره پرونده: ۶۱۱-۳۶۰۰-۷۰-۰۹۲۰-۹۲

شماره پایگانی شعبه: ۸۸۸-۹۴

شعبه ۲۰ دادگاه تجدیدنظر استان فارس

دادنامه

دادگستری کل استان فارس

بسمه تعالیٰ

کلاسه پرونده: ۹۴۰۸۸۸-۲۰

شماره دادنامه: ۱۶۲۸-۱۲۱۶-۹۹۷۷-۹۴

تاریخ رسیدگی: ۱۱/۱۱/۹۴

مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۲۰ دادگاه تجدیدنظر استان فارس

هیات دادگاه: آقایان علی قاسمی رئیس و الله وردی مومنی بیگدلی مستشار دادگاه

تجدید نظر خواه: اداره کل راه و شهرسازی استان فارس با وکالت آقای امید کاووسی به نشانی شیراز بلوار ستارخان ۲ سید سعید صدر الدین با وکالت آقای بهادر بهزادی به نشانی شیراز خیابان ایمان شمالي رو بروي کوچه ۹ ساختمان راستین طبقه اول واحد جنوبی

تجدید نظر خوانده: آقای حمید صفائی فرزند سهراب با وکالت آقای سید محمد خسروانی فرزند نوش آذر و آقای افشنین طالب زاده سروستانی فرزند ابوالقاسم همگی به نشانی شیراز- قصر دشت سه راه فلسطین (باغشاه سابق) ساختمان مليکا طبقه دوم واحد ۳

تجدید نظر خواسته: دادنامه شماره ۳۶۸۰-۳۶۰۰-۷۰-۹۹۷۷-۹۴۰ مورخ ۲۲/۳/۹۴ صادره از شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی شیراز

گردشکار: به تاریخ فوق در وقت رسیدگی جلسه شعبه ۲۰ دادگاه تجدیدنظر استان فارس به تصدی اعضاء کنندگان زیر تشکیل و پرونده کلاسه فوق تحت نظر است، دادگاه با بررسی اوراق و محتويات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال و تکيه بر وجودان و شرف به شرح ذيل مباررت به صدور راي مى نماید.

((راي دادگاه))

در خصوص تجدیدنظرخواهی ۱-اداره کل راه و شهرسازی استان فارس با وکالت آقای امید کاووسی-۲-آقای سید سعید صدر الدین با وکالت آقایان بهادر بهزادی و نصرالله پیشوا به طرفیت آقای حمید صفائی با وکالت آقایان سید محمد خسروانی و افشنین طالب زاده سبیت به دادنامه شماره ۳۶۸۰-۳۶۰۰-۷۰-۹۹۷۷-۹۴۰ مورخ ۲۲/۳/۹۴ تحت شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی شیراز که به موجب آن حکم به اثبات مالکیت تجدیدنظرخواه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی شماره ۲۴۰۲۴۰-۱۷۹۲-۱۶۰۲۴۰ بخش ۴ شیراز به میاخت ۱۵۱۲/۷۵ متر مربع با کلیه متعلقات و مستحدثات و لواحق و توابع آن و ابطال سند مالکیت شماره ۴۵۴۰۲۰ تحت پلاک ثبتی ۱۶۰۲۴۰-۱۷۹۲-۴ شیراز که به نام تجدیدنظرخواه است و محکومیت وی به پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله و کل ساده شده است سرفنتر از اینکه اداره راه و شهرسازی و همچنین شرکت ملی بخش فراورده های نفتی منطقه فارس اعلام نموده آقای سید سعید صدر الدین حق واکناری جایگاه (اعم از عین و منفعت) تجهیزات سی ان جی و حقوق ناشی از قرارداد راجزنا و کلا، مشاعاً با حفروزآ تحت هر عنوان اعم از صلح و هبه وکالت و غیره بدون موافقت کتبی و قبلی شرکت ندارد با توجه به اینکه دعاوی اثبات مالکیت در برابر مالک رسمی و ابطال هند مالکیت رسمی بدون ابطال انتقال موجه نیست بنابراین تا زمانیکه معامله و سند انتقال باطل نگردد، دعوا به کیفیت حاضر قابلیت استیماع ندارد و به استناد ماده ۲۵۸ قانون این دادرسی مدنی دادنامه تجدیدنظرخواسته را نقض و به استناد ماده ۲ قانون یاد شده قرار رد دعوا را صادر و اعلام می گردد. این رای قطعی است.

رئیس شعبه ۲۰ دادگاه تجدیدنظر استان فارس

مستشار شعبه ۲۰ دادگاه تجدیدنظر استان فارس

الله وردی مومنی بیگدلی

علی قاسمی

۹۸-۹۹۷۰۷۰۳۶۰۰۳۶۸: دادتمام

سازمان اسناد و کتابخانه ملی

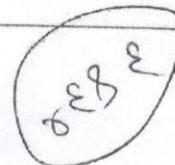
Digitized by srujanika@gmail.com

1394/04/22 : - 14:17:13

卷之三

«فَلَا تَتَّسِعُوا أَلْهَوْيٌ أَنْ تَعْدِلُوا»

شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز



دانگستنی: جمهوری اسلامی ایران

ساده

نام خدا

روزنه کلاسه ۱۱ شماره ۳۸۰۳۶+۷۰۳۶۰+۹۲۰۹۹۸+۷۰۳۶۰+۹۴۰۹۹۷+۷۰۳۶۰+۳۸

بواهان؛ آقای حمید صفایی فرزند سهراب با وکالت آقای سید محمد خسروانی فرزند نوش آذر و آقای افشین طالب ادله سروستانی فرزند ابوالقاسم همگی به نشانی شیراز- قصردشت سه راه فلسطین (باغشاه سابق) ساختمان مليکا لیقه دوم واحد ۳

شواندگان:

نای سید سعید صدرالدین فرزند ایرج با وکالت آقای محمد معتمدی فرزند محمود به نشانی شیراز معالی آباد نبش
وچه ۵ ساختمان کلاسیک طبقه چهارم واحد هفتم و آقای نصرالله پیشوای فرزند میرزا محمد به نشانی شیراز - میدان
علم انتدای همت شمالی بین ک عو ۸۰ پلاک ۲۳۵

برکت ملی و پخش فرآورده های نفتی شیراز به نشانی شیراز بطرف دروازه قرآن شرکت ملی و پخش رآورده های نفتی

ازمان مسکن و شهرسازی با وکالت آقای امید کاووسی فرزند بابا به نشانی شیراز بلوار ستارخان اداره کل راه و سه‌ریزی استان فارس

نای سعید صفایی فرزند شهراب به نشانی شیراز بلوار امیر کبیر بلوار میثم شمالی خیابان مقداد دفتر پیشخوان دولت ۴.

و استه ها:

۲۰. سند (موضوع سند مالی است)

٣٠. مالکیت (مالی)

ردشکار : خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده /خواندگان به دادگاههای عمومی شیراز تقدیم موده که به این شعبه ارجاع و به کلاسه فوق ثبت گردیده است پس از انجام تشریفات قانونی و تعیین وقت رسیدگی لاغر به طرفین دعوی سرانجام ~~دوفن~~^{دوفن} ~~فقط~~^{فقط} ~~با~~^{با} ~~پذیر~~^{پذیر} ~~با~~^{با} ~~این~~^{این} شعبه ۲۱ دادگاه حقوقی شیراز بتصدی امضاء کننده بر تشکیل است دادگاه با بررسی محتويات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و پس از مباردت به صدور رای می نماید :

95, 84, 1

نیکوید کلیدهای خیابان هلاکت را-انتهای خیابان شهید جمالی

~~میتوانستم اینها را است~~

حکم اینباره زده

«فَلَا تَتَبَعُوا الْهُوَى أَنْ تَغْلِبُوا»



شماره دادنامه : 9809970703000545

تاریخ تنظیم : 1398/04/30

شماره پرونده : 9709980703000727

شماره بایگانی شعبه : 970803

شعبه 15 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز
دادنامه

دادگستری کل استان فارس

برونده کلاسه 9709980703000727 شعبه 15 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز تصمیم نهایی شماره

9809970703000545

خواهان: آقای حمید صفائی فرزند سهراب با وکالت آقای افшин طالب زاده سروستانی ابوالقاسم به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز 1 - خیابان قصردشت سه راه فلسطین جنب بیمارستان پارس ساختمان ملیکا طبقه 2 واحد 3

خواندگان: 1. آقای سیدسعید صدرالدین فرزند ایرج به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز - بلوار امیر کبیر - پشت باع جنت - شهرک

جانبازان - خ شهید خادم - کوچه 11*- پلاک 213 2. آقای سعید صفائی فرزند سهراب به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز - شهرک والجر خیابان مقداد دفتر پیشخوان دولت

خواسته ها:

1. اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول)

2. دستور موقت

3. دستور موقت

4. مطالبه خسارت دادرسی

5. الزام به تنظیم سند رسمی ملک

برونده کلاسه 9709980703000727 شعبه 15 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز تصمیم نهایی شماره

9809970703000545

خواهان: آقای حمید صفائی فرزند سهراب با وکالت آقای افشن طالب زاده سروستانی فرزند ابوالقاسم به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز 1 - خیابان قصردشت سه راه فلسطین جنب بیمارستان پارس ساختمان ملیکا طبقه 2 واحد 3

خواندگان:

1. آقای سعید صفائی فرزند سهراب به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز - شهرک والجر خیابان مقداد دفتر پیشخوان دولت

2. آقای سیدسعید صدرالدین فرزند ایرج به نشانی استان فارس - شهرستان شیراز - شهر شیراز - بلوار امیر کبیر - پشت باع جنت - شهرک جانبازان - خ شهید خادم - کوچه 11*- پلاک 213

خواسته ها:

1. الزام به تنظیم سند رسمی ملک

2. مطالبه خسارت دادرسی

3. دستور موقت

4. اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول)

5. دستور موقت

رأی دادگاه

بر خصوص دعوی خواهان آقای حمید صفائی فرزند سهراب با وکالت آقای افشن طالب زاده سروستانی وکیل دعاوى

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان فارس - شهرستان شیراز - خیابان ملاصدرا - انتهای خیابان شهید جمالی - کدپستی: 7193616431



«فَلَا تَتَبَعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدُلُوا»

شماره دادنامه : 9809970703000545

تاریخ تنظیم : 1398/04/30

شماره پرونده : 9709980703000727

شماره پایگانی شعبه : 970803

شعبه 15 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز
دادنامه

دادگستری کل استان فارس

طریق خواندن ۱- آقای سید سعید صفائی فرزند سهراب بخواسته اثبات مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی 16024/1792 بخش 4 شیراز به مترار 1512/75 متر مربع که قبل از صدور سند مالکیت تفکیکی دارای پلاک 103/1592 بوده با کلیه متعلقات و متنضمات و لواحق و توابع و مستحدثات آن و الزام به تنظیم سند رسمی به اضافه خسارات دادرسی بدلالت اسناد و مدارک ابرازی از جمله گواهی ثبت مشعر بر مالکیت رسمی خوانده ردیف اول و نظر به آینکه خوانده اول به موجب سند وکالتنامه رسمی شماره 13578 مورخ 30/2/87 تنظیمی در فترخانه 129 شیراز اختیار هر گونه معامله اعم از قطعی و شرطی و رهنی و صلح حقوق و غیره را تحت هریک از عناوین حقوقی نسبت به عرصه و اعیان به هر شخص حقیقی یا حقوقی ولو به خود وکیلان (آقای حمید صفائی به عنوان مدعاو حاضر و خوانده ردیف دوم بنام آقای سعید صفائی را اعطاء نموده است و متعاقباً آقای سعید صفائی نیز بموجب وکالتنامه رسمی شماره 16013 - مورخ 15/12/87 این اختیارات را به آقای حمید صفائی (مدعا) تفویض نموده است و خواهان طی سند عادی صلح حقوق مورخ 8/5/90 ششدانگ زمین و متعلقات آن را به خود صلح نموده است . از جانب تیگر وجه زمین را خواهان بموجب دو قطعه چک پرداخت نموده است و با صدور سند قطعی بنام خوانده اول، مشارکیه از فروش یا انتقال و واگذاری زمین و متعلقات آن به مدعا منع نگردیده است بویژه اینکه مطابق ماده 30 قانون مدنی هر مالکی حق هر گونه انتفاع از ملک خود را داشته و یکی از انتفاعات و از مصادیق آن انتقال ملک به دیگری می باشد علیهذا با توجه به مراتب فوق و عنایت به آینکه خوانده دوم نیز بشرح اوراق و محتویات پرونده کلاسه 920753 شعبه 21 دادگاه حقوقی شیراز علی الخصوص ورقه شماره 108 آن پرونده مراتب مالکیت مدعا نسبت به زمین موضوع دعوى را تصدیق پر تأیید نموده است لذا آنکار خوانده یا دشده در این خصوص قابل پذیرش نبوده و از جانب خوانده ردیف اول نیز ایراد یا بفاع و تکذیبی نسبت به دعوى و مستحدثات آن بعمل نیامده است علیهذا نظر به مراتب فوق و دلائل معروضه مالکیت خواهان نسبت به ششدانگ زمین و متعلقات و ملحقات آن ثابت و مسجل است و محکمه مطابق بند دوم ماده 140 قانون مدنی و مواد 10 و 219 همین قانون و نیز مواد 198، 515 و 519 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی در امور مدنی حکم به اثبات مالکیت خواهان نسبت به ششدانگ زمین و متعلقات و ملحقات و ملحقات و توابع و مستحدثات آن تحت پلاک ثبتی 16024/1792 بخش چهار شیراز بمترار 75/1512 متر مربع و نیز الزام خوانده ردیف اول (آقای سید سعید صدرالدین) به انتقال و تنظیم سند رسمی آن بنام خواهان و نیز جبران خسارات دادرسی اعم از هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می دارد این رأی نسبت به خوانده اول غیابی محسوب ظرف مهلت بیست روز از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و نسبت به خوانده دوم حضوری و ظرف بیست روز از ابلاغ قابل تجدیدنظر در نزد محاکم تجدیدنظر فارس است.

رئيس شعبه 15 محاکم حقوقی شیراز - سید مسعود شاهروندی

تصویر برابر با اصل است.



شماره اجرائی: 9810420703000320
شماره پرونده: 9709980703000727
شماره پایگانی شعبه: 970803
تاریخ تنظیم: 1398/09/14
پیوست:

شعبه 15 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز
اجرائیه

دادگستری کل استان فارس

مشخصات محکوم له / محکوم له

ردیف نام نام خانوادگی نام پدر نشانی
1 حمید صفائی شهراب استان فارس - شهرستان شیراز - شهر شیراز - پاسداران خیابان شهید آقای مجتمع مسکونی ایثار بلوک آ3 غربی

مشخصات محکوم علیه / محکوم علیهم

ردیف نام نام نشانی
استان فارس - شهرستان شیراز - شهر شیراز - بلوار امیر کبیر - پشت باع جنت - شهرک جانبازان - خ شهید خادم-
1 سیدسعید صدرالدین ایرج کوچه 11*- بلاک 213

محکوم به:

بسمه تعالی

بموجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره 1398012002379488 و شماره دادنامه مربوطه 9809970703000545 حکم به اثبات مالکیت محکوم له نسبت به ششدانگ زمین و متعلقات و ملحقات و توابع و مستحدثات آن تحت پلاک ثبتی 16024/1792 بخش چهار شیراز بمتراز 1512/75 متر مربع و نیز الزام محکوم علیه به انتقال و تنظیم سند رسمی آن بنام محکوم له و نیز جبران خسارات دادرسی اعم از هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له و پرداخت نیم عشریه طبق تعریفه قانونی درحق دولت

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه 15 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شیراز - زهرا اسلامی

محل امضاء رئیس و مهر دادگاه: محمد مجتبی رویدیجانی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه:

1- ظرف ده روز مفاد آنرا بموقع اجرا گذارد (ماده 34 قانون اجرای احکام مدنی). 2- ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدده. 3- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد. چنانچه خود را قادر

نشانی: استان فارس - شهرستان شیراز- خیابان ملاصدرا- انتهای خیابان شهید جمالی - کد پستی: 7193616431

تاریخ ۱۳۹۱/۷/۲

شماره: ۵۰۰۶۶
پیوست: ۹۱۴۳۸۵۹۶۶



دادگستری جمهوری اسلامی ایران

با مسنه تعالیٰ

جناب آقای اشرفی

رییس محترم دادگاه‌های عمومی جزایی شیراز

بسلام

احتراماً به پیوست تصویر نامه شماره ۹۱/۷/۴-۱۴۰/۹۱۱/۲/۶۲۵/۲۱ رئیس

دفتر محترم دادستان کل کشور به انضمام تصویر نامه آقای سید سعید صدرالدین ارسال می‌گردد. خواهشمند است دستور فرماید با توجه به ارسال پرونده به آن مجتمع قضایی به موضوع رسیدگی و اقدام مقتضی معمول فرمایند.

در خوش

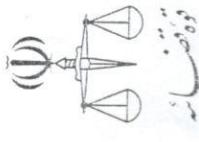
معاون دادستان عمومی و اقلاب شیراز

نشانی اینترنتی دادگستری فارس: www.DadFars.ir

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۰۹

مکان: کابل، افغانستان
نمبر: ۱۱۹۰۰۰۵۲۳۵



دادستانی کل کشور

دادستان محترم عمومی و انتظامی شیراز

سلام علیکم

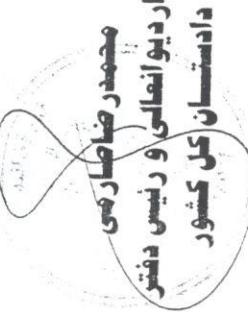
به پیوست عین تفاصلی آثای بسید سید صدر الدینی متضمن دستور

حضورت حجت الاسلام والعلیین جناب آثای وحیشنی آریه

افغانستان و محترم کل کشور مبنی بر: «بسم الله تعالیٰ - خدمت

دادستان محترم شیواز ارسال که اقدام مقتضی معمول دارند. محسنی ازیه »

جهت ملاحظه و اقدام لازم ارسال می گردد. /۱۲/۷/۷



۱۹/۰۷/۱۴۰۰ (۲۰۲۱)

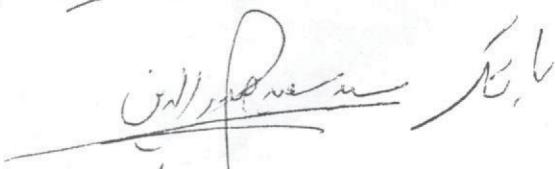
وزیر دادگستری
دیوان عدالت
دیوان عدالت
دیوان عدالت

بـ ۱۷

مختاریل کشور حجت اسلام) از خان

با السلام

۹۱/۴/۲۸
۱۷/۰۴/۲۸
مختاریل کشور حجت اسلام
بـ ۱۷

احراساً ایضاً بـ سرمهد صور از حابیب قطعه هناع لیز بر استخوار رسالت
که در دیوارن با مقام و معلم روی دره ران داشتم امتنان یکه حابیب سمعان عذر از
طرف دفتر اسماز به اینجا بـ و آنذا رگزیده که تأسفانه از طرف دو نفر
صور و ملودار فرار رفته و با مراد به مرآت قضایی را ملاز ساخته
سرمهد دوست عزیز حوال حاضر بـ ده با غار معتبر میشوند که در ازان بردارند
از مطالعه این دوست اخواص مشهود است بـ ایوج بـ بروضه شیخیه جسم کرد ارم
و مقدار بـ سیکلری هم بـ طور معلوم هم من باشم دستوری برادرتاز اسماز فار
که بـ اینجا بـ خارج از زمینه رسیده که مادر حسرو داشت آقاها
تحالیخ و امیر ردد


۹۱/۵/۱

امیر

مختاریل کشور حجت اسلام