

نتایج طرح گردآوری اطلاعات قیمت و اجاره مسکن نقاط شهری کشور در زمستان ۱۴۰۰ منتشر شد.

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن‌های مورد استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به‌روز شده است.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در کل کشور ۱۱۶۷۱۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۴۵ مترمربع بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۶٫۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۵٫۴ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی کشور، درصد تغییرات متوسط قیمت و متوسط مساحت آن: زمستان ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	
کل کشور	۱۰۰۰	۲۶۲۳۶۳۹	۱۱۶۷۱۱	۶٫۸	۱۴٫۸	۲۵٫۴	۱۵٫۲	۲۴۵

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۱۲۷۹۷۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۰۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۳ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۸٫۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴٫۸ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده: زمستان ۱۴۰۰

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل کشور	۱۲۹۴	۲۷۶۷۹۹۲	۱۲۷۹۷۵	۸٫۸	۸٫۱	۲۴٫۸	۱۱۳٫۷	۱۰۷	۱۳

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در سطح کشور ۳۶۸۶۹۴ ریال با میانگین مساحت ۱۰۳ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل ۱۶٫۳ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶۰٫۹ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی کشور و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری: زمستان ۱۴۰۰

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به پاییز ۱۴۰۰		درصد تغییر نسبت به زمستان ۱۳۹۹		متوسط مساحت (مترمربع)	متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات		
کل کشور	۶۰۰۰	۱۷۷۶۷۹۲	۳۶۸۶۹۴	۱۶٫۳	-۶۷٫۶	۶۰٫۹	۸۸٫۱	۱۰۳	۱۵